



## LANCEMENT DU GROUPE DE TRAVAIL

### « NOUVELLES DYNAMIQUES DE RENOVATION DES LOGEMENTS »

Paris, le 1er mars 2016

*Philippe Pelletier, président du Plan Bâtiment Durable, a confié à Frédéric Denisart et Jean-Pascal Chirat le co-pilotage d'un nouveau groupe de travail intitulé « Nouvelles dynamiques de rénovation des logements ».*

**Philippe Pelletier**, avocat, président du Plan Bâtiment Durable, a demandé à **Frédéric Denisart**, architecte, et **Jean-Pascal Chirat**, vice-président du Club de l'Amélioration de l'Habitat, de conduire un groupe de travail autour des nouvelles dynamiques de rénovation des logements.

Ce groupe de travail a pour **objectif de proposer de nouveaux leviers pour entraîner les ménages et la filière à s'engager dans une dynamique de massification de la rénovation.**

La première réunion de travail aura lieu fin mars. Les **acteurs intéressés sont invités à contacter l'équipe du Plan Bâtiment Durable** pour participer à ces travaux.

#### Pourquoi un groupe de travail sur les nouvelles dynamiques de rénovation des logements ?

**Le secteur du bâtiment est en France le premier consommateur d'énergie** devant celui des transports et de l'industrie et il est responsable d'environ 20 % des émissions de gaz à effet de serre, principalement en raison **d'un parc résidentiel ancien peu performant**. 20 millions de logements, soit environ 60 % du parc, ont été construit avant l'instauration de la première réglementation thermique qui date de 1974.

Le **secteur du bâtiment recèle en conséquence un important gisement d'économies d'énergie** qui ne pourra être exploité sans une rénovation globale et massive du parc existant. Conscient des enjeux, le législateur a inscrit dans la loi relative à la Transition Energétique pour la Croissance Verte l'objectif de rénover chaque année 500 000 logements à partir de 2017. Il est donc impératif d'approfondir, en complément des incitations existantes et des différents dispositifs mis en place, les déterminants de nature à inciter massivement les particuliers à entreprendre des travaux de rénovation. Il s'agit désormais de viser la massification du marché.

Ainsi, ce groupe de travail a pour objectif de **proposer de nouveaux leviers de mobilisation des ménages** pour les engager vers la rénovation énergétique de leur logement. Les travaux de ce groupe se baseront sur les nombreuses études déjà menées et s'inscriront en pleine continuité des actions menées par les pouvoirs publics et des dispositions de la loi relative à la Transition Energétique pour la Croissance Verte. Les **objectifs de rénovation fixés par le législateur demandent de compléter les dispositifs en place** par de nouveaux modes collaboratifs ou d'accompagnement entre acteurs afin de susciter l'envie de rénover et une démarche volontaire des ménages.

Cette réflexion sera menée à la **croisée des regards des différents acteurs** (usagers, architectes, entreprises, artisans, industriels, etc.) et portera aussi bien sur les travaux de rénovation en site libre qu'occupé.

Plus particulièrement, les propositions devront viser à **renforcer l'accompagnement des ménages et in fine le passage à l'acte** afin notamment d'inscrire la démarche de rénovation dans le temps et viser un bâtiment performant.

La remise des premiers travaux est attendue avant l'été 2016.



### Frédéric DENISART

Il est Architecte gérant de l'Atelier Matières d'Architecture à Charleville-Mézières depuis 1998, il est diplômé de l'Ecole d'architecture de Nancy (1995). Ancien Président du Conseil régional de l'Ordre des architectes de Champagne-Ardenne, puis Vice-président du Conseil National de l'Ordre des Architectes. Il en est aujourd'hui Conseiller National. Frédéric DENISART pilote notamment au sein de Conseil national de l'Ordre des architectes les questions liées au BIM, à la performance énergétique, et à l'accessibilité du bâti aux personnes en situation de handicap. Il pilote également au sein du Conseil national le développement d'OSCAR, logiciel d'aide à la conception thermique pour les architectes. Il cherche à développer et à promouvoir une conception architecturale de qualité centrée sur la prise en compte des usages.

### Jean Pascal CHIRAT

Après une formation commerciale supérieure, il a mené l'essentiel de sa carrière dans l'industrie et la distribution d'équipements de génie climatique en responsabilités marketing/ventes. Il est actuellement attaché à la direction marketing de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France (filiale du groupe Saint-Gobain) en charge notamment de la coordination des programmes « rénovation énergétique des bâtiments » et des relations institutionnelles. Il est également vice-président du Club de l'Amélioration de l'Habitat (CAH), Vice-président de la Fnas et de l'AFPAC et président pour la région Ile-de-France de l'AICVF

→ [Télécharger la lettre de mission :](#)

[http://www.planbatimentdurable.fr/IMG/pdf/Lettres\\_de\\_mission\\_signees.pdf](http://www.planbatimentdurable.fr/IMG/pdf/Lettres_de_mission_signees.pdf)

---

#### Contact

**Marie GRACIA**

01 40 81 92 09

[marie.gracia@developpement-durable.gouv.fr](mailto:marie.gracia@developpement-durable.gouv.fr)

[www.planbatimentdurable.fr](http://www.planbatimentdurable.fr)

Twitter @PlanBatiment