



Signature de la Charte de mobilisation des acteurs professionnels en faveur de la rénovation énergétique des logements en copropriété

Présentation des syndicats professionnels signataires au 24 mars 2015

ACR EXPERT

ACR Expert est un syndicat dont le siège social est à Paris 9^{ème}.

ACTIM

ACTIM est un syndicat dont le siège social est à Asnières (92).

ACTIV' et AGT'IM

Géré par Benoît Fauchard, le cabinet immobilier FNAIM en Vendée propose des services de location, transaction, gestion et copropriété.

AGEXIA

AGEXIA est un syndicat dont le siège social est à Villemomble (93).

ALTICE

ALTICE est un syndicat dont le siège social est à Villejuif (94).

Cabinet AMB Gestion

Le Cabinet AMB Gestion, dont le siège est à SENS (89), est spécialisé dans la gestion des copropriétés et associations syndicales libres.

Ce cabinet qui se veut familial attache une importance au bien-être des copropriétaires. La rénovation énergétique est l'enjeu des années à venir pour satisfaire les copropriétaires.

« La signature de cette charte est un gage de qualité pour les copropriétaires qui nous font confiance. Nous sommes fières de gérer des immeubles engagés à nos côtés dans la transition énergétique ».

Agnès BREGER –MEDIONI

Cabinet ANDRE GRIFFATON SA

Le Cabinet ANDRE GRIFFATON SA est un syndicat dont le siège social est situé à Paris 7^{ème}.

Cabinet BONNEFOI

Le Cabinet BONNEFOI est un syndicat dont le siège social est à Paris 15^{ème}.

Cabinet Bruno MOUROT et Cabinet NRFY

Au travers de ses agences, le cabinet gère une centaine de copropriétés essentiellement sur Paris.

« Le cabinet souhaite signer la charte car nous sommes convaincus qu'on ne peut pas aujourd'hui envisager de faire la rénovation sans intégrer un volet énergétique que ce soit pour soi ou pour les générations à venir. Je souhaite par mon exemple monter la voie à mes confrères de la commission administration de biens de la FNAIM du Grand Paris ».

Bruno MOUROT

Cabinet GRAND

Le Cabinet GRAND est un syndic dont le siège social est à Paris 1^{er}.

Cabinet MOULIN DES PRES

Le Cabinet MOULIN DES PRES est un syndic dont le siège social est à Paris 5^{ème}.

Cabinet POINCARE

Le Cabinet POINCARE est un syndic dont le siège social est à Paris 20^{ème}.

CENTURY 21

Notre vision du métier de syndic de copropriété nous amène à assurer en permanence la défense des intérêts des copropriétaires, à valoriser leur patrimoine et à mettre en place une bonne gestion quotidienne de leur immeuble. Pour cela, nous mettons tout en œuvre pour vous garantir proximité, transparence et réactivité.

« Agissant dans l'intérêt de leurs clients, nul doute que les syndics doivent s'emparer du sujet capital que revêt la rénovation énergétique des copropriétés, et qu'ils sont aujourd'hui les professionnels les mieux placés pour sensibiliser leurs clients aux enjeux qu'elle comporte. Œuvrer pour la rénovation énergétique, tant par des gestes simples que des travaux plus complexes, répond tout à la fois à un impératif environnemental, une valorisation patrimoniale et à une amélioration du pouvoir d'achat des copropriétaires in fine ».

Laurent VIMONT

CSJC ASSISTANTS

Notre société familiale pratique l'activité de syndic de copropriété depuis la fin de l'année 2008 et gère désormais un portefeuille de 60 copropriétés de 10 à 165 lots sur Paris et sa banlieue.

« En tant que membre de la commission administration de biens de la chambre FNAIM du Grand Paris et, à ce titre, nous avons été convaincus par les diverses interventions de l'Agence Parisienne du Climat qui a conforté notre volonté d'inscrire les copropriétés que nous gérons dans le cadre de la rénovation énergétique »

Jean-Charles ALBANESI

Cabinet DURAND MONTOUCHE

Cabinet d'administration de biens sur Orléans et l'agglomération orléanaise. 45 ans de présence sur le marché avec près de 50 collaborateurs en charge de biens locatifs et des immeubles en copropriété.

« Notre société gère près de 250 immeubles et plus de 3000 biens en gestion locative.

Notre société souhaite signer cette chartre afin de s'associer au plan de développement durable lié aux copropriétés énergivores et s'engage à mettre en place les audits nécessaires en fonction de la réglementation et des immeubles concernés ».

Stéphane DURAND

ETUDE MIRABEAU

ETUDES ET COPROPRIETES MIRABEAU située 14 rue La Fayette à PARIS 9^{ème} est une société indépendante à taille humaine spécialisée dans la gestion des copropriétés. Son ambition est d'assurer en toute transparence ses missions de syndic conformément à la loi et de répondre aux attentes légitimes des copropriétés : entretenir et valoriser le patrimoine, maîtriser les charges, favoriser la communication, conjuguer copropriété et développement durable.

FONCIA Group

FONCIA, leader européen de l'administration de biens est présent en France à travers un réseau de 600 agences immobilières.

Défenseur de l'habitat, FONCIA apporte à ses clients une offre globale de services en gestion de copropriété, gestion locative, location, vente/achat.

Chiffres clés 2014 : 1,6 million de clients ; 1, 2 million de biens gérés en copropriété pour 38 500 immeubles ; 317 700 logements en gestion locative ; 10 150 ventes et 73 800 locations par an.

Groupe BUET Immobilier

Le groupe BUET Immobilier offre depuis 1993 une expertise transversale des transactions immobilières : achat, vente, location et gérance. Piloté par Jean-François Buet, le groupe est

composé d'une équipe de 30 personnes réparties dans les agences du réseau et entièrement au service de vos enjeux immobiliers.

Déjà plus de 200 copropriétés et plus de 4000 propriétaires et locataires lui ont fait confiance. BUET Immobilier est un membre agréé du plus ancien groupement immobilier professionnel, la Bourse Immobilière 21, et adhérent du premier syndicat immobilier Européen la FNAIM et son Code d'éthique et de Déontologie.

Groupe DAUCHEZ

La société familiale bicentenaire DAUCHEZ, spécialisée dans l'administration de biens et le Syndic de Copropriété, a racheté, fin 2010, la société GERER, chargée de la gestion immobilière résidentielle de sa maison mère BNPP RE. Cette nouvelle entité, forte de 170 collaborateurs, regroupe sous le nom DAUCHEZ t8L0, toutes les composantes du métier de la gestion locative et de la copropriété. 3 filiales composent le Groupe :

- DAUCHEZ ADB spécialisée en gestion locative et en commercialisation gère environ 14 000 lots pour le compte d'institutionnels, de particuliers et de Family Office.
- DAUCHEZ Copropriétés assure, sur Paris et sa région, la fonction de syndic de copropriétés sur 230 immeubles représentant 2 000 lots.
- DAUCHEZ AM développe l'activité de transaction.

La stratégie du groupe DAUCHEZ s'appuie sur la mise en place d'une structure matricielle permettant aux départements opérationnels de profiter du professionnalisme d'un back office composé du service de comptabilité mandants, du service technique et du service contentieux et juridique. Une attention particulière est portée sur l'intégration des dernières techniques environnementales dans la conduite des travaux que le groupe réalise pour ses immeubles sous gestion. Le SETI (Service d'Exploitation Technique des immeubles) a renforcé ses équipes avec l'arrivée de nouvelles compétences. Fort de ses atouts, le groupe DAUCHEZ s'engage au travers de la Charte de rénovation énergétique des immeubles en copropriété et en gérance locative, à accélérer la mise en oeuvre des changements indispensables à la transformation du parc immobilier francilien.

GTI IMMOBILIER

GTI IMMOBILIER est un syndic dont le siège social est situé à Argenteuil (95).

IBERT GESTION

IBERT GESTION est un syndic dont le siège social est situé à Paris 2^{ème}.

I.P.G IMMOBILIERE PARISIENNE DE GESTION

Syndic situé rue de Charenton dans le 12^e arrondissement, l'IPG gère 300 copropriétés dont la copropriété Beccaria.

ISM GESTION

ISM GESTION est un syndic dont le siège social est situé à Paris 15^{ème}.

JACOB BOYER TORROLLION SAS

Société indépendante et familiale qui emploie 92 collaborateurs, plus une filiale spécialisée en commerce et entreprise, qui gère notamment 650 immeubles en syndic pour 15 700 lots principaux.

« Nous sommes gestionnaires de l'immeuble Bonne Énergie un des premiers immeubles à énergie positive de France, nous sommes syndic de plusieurs immeubles dans l'eco quartier de la caserne de Bonne , et participons activement à l'opération mur de la ville de Grenoble qui soutient le ravalement avec isolation thermique .Cet engagement c'est la traduction de notre volonté de poursuivre notre acquisition de compétence sur le développement durable pour que nos équipes puissent être elle même opérationnelle sur ce sujet et capable d'informer et de guider nos clients vers des solutions innovantes ».

Jean-Marc TORROLLION

MICHEL NICOLAS SAS

MICHEL NICOLAS SAS est un syndic dont le siège social est situé à Ivry sur Seine (94).

NEXITY

« Chez Nexity, nous concevons depuis plusieurs années nos offres de produits et services, comme une réponse aux mutations sociétales et à la protection des ressources. Penser, agir et innover à l'échelle du territoire, c'est notre métier, parce que nous voulons pour tous une belle vie immobilière. La rénovation énergétique des copropriétés apporte des réponses « Durables à bienfaits immédiats » à nos clients telles que la maîtrise des charges et la valorisation du patrimoine ».

ORALIA

4000 copropriétés gérées, et près de 120 000 copropriétaires font confiance à Oralia. Oralia met depuis plus de 15 ans, au service des syndicats de copropriété, ses moyens techniques et humains, ses compétences et son expérience.

ORPI

Avec près de 1 250 points de vente et 5 000 collaborateurs, ORPI est aujourd'hui le leader de son secteur. A travers son offre de « Solutions Immobilières », ORPI accompagne les vendeurs, acquéreurs, locataires et bailleurs à chaque étape de leur projet immobilier. L'organisation en coopérative d'ORPI, singulière dans le secteur, s'incarne dans des échanges et une collaboration renforcés entre associés ainsi qu' à travers le fichier commun, exclusif au réseau, qui propose près de 100 000 biens uniques. Expert de terrain et entreprise responsable, ORPI est conscient de la nécessité et des enjeux de la rénovation, notamment énergétique, du parc existant.

« Dans le cas des copropriétés, il s'agit d'abord pour le réseau de protéger l'environnement, mais aussi, de façon très pragmatique, de diminuer les charges des copropriétaires, donc de permettre à ses clients de réduire leur budget logement ».

Guillaume MARTINAUD

SARL CIPA

« La rénovation énergétique est un enjeu national pour réduire les émissions de gaz à effet de serre et aussi un enjeu au niveau de chaque copropriété dans le but de réduire la facture énergétique. Nous signons la Charte de mobilisation des acteurs professionnels en faveur de la rénovation énergétique des copropriétés parce que nous nous engageons à informer nos copropriétaires, à proposer les solutions favorisant les économies d'énergie, les financements adaptés et apporter à leur apporter la ou les solutions à entreprendre pour la maîtrise des charges ».

André PERRISSEL

SEGINE IMMOBILIER

SEGINE IMMOBILIER est un syndic dont le siège social est situé à Paris 9^{ème}.

SEIFIC PIERGUI S.A.S

Le Cabinet SEIFIC PIERGUI est un cabinet d'administration de biens indépendant, adhérent à la FNAIM, et présent sur la ville de Vincennes depuis plus de 70 ans. D'un effectif de huit salariés, les activités principales sont syndic de copropriété, la gestion locative et la transaction.

« En notre qualité de syndic, nous gérons environ 80 copropriétés réparties majoritairement sur Vincennes, Saint-Mandé, Nogent-sur-Marne, Montreuil-sous-Bois, et Paris ».

Stéphane VARANGOT

SGIV

SGIV est un syndic dont le siège social est situé à Paris 20^{ème}.