



*Le Président,*

**Ingrid Nappi-Choulet**

Professeur

Titulaire de la Chaire Immobilier et Développement durable

ESSEC Business School

**Yves Dieulesaint**

Directeur RSE

GECINA

**Thibaud Gagneux**

Responsable Développement Durable

POSTE-IMMO

Président de SYNERGIZ

Paris, le 5 décembre 2014

Madame, Messieurs,

Le secteur de l'immobilier vit une révolution environnementale qui l'oriente vers la construction de bâtiments durables, participant à l'aménagement de villes plus écologiques. Ce mouvement vers des bâtiments plus responsables fait, de l'avis de nombreux acteurs, émerger la biodiversité comme un sujet à part entière participant à l'élaboration du bâtiment de demain et à l'amélioration de la qualité de vie urbaine.

La Stratégie Nationale pour la Biodiversité fixe pour ambition commune de préserver et restaurer, renforcer et valoriser la biodiversité, en assurer l'usage durable et équitable, réussir pour cela l'implication de tous et de tous les secteurs d'activité. Les secteurs du bâtiment, de l'immobilier et de l'énergie doivent pleinement s'inscrire dans ces grandes orientations stratégiques.

Depuis plusieurs mois, les démarches qui s'intéressent aux liens entre biodiversité et bâtiment se multiplient. A différentes échelles, dans les villes, dans les zones construites ou à construire, les initiatives foisonnent : plan « Restaurer et valoriser la nature en ville », indice CBI de Singapour, plans biodiversité des collectivités, projet de loi cadre et d'Agence nationale Française pour la Biodiversité, label BiodiverCity, etc. Dès lors, il semble utile de fédérer ces initiatives en les recensant et en explorant leurs convergences.

Malgré la montée en puissance des questions de nature et biodiversité dans le bâtiment, les connaissances sont encore trop partielles et le sujet reste encore insuffisamment connu de la filière. Initialement étudié sous l'angle de la préservation, il convient d'élargir ce thème aux aspects de dépendance ou d'impact propre à nos activités. Il apparaît donc opportun de souligner l'importance de



*Le Président,*

ce thème, de porter les connaissances fondamentales à l'ensemble de la filière du bâtiment, de l'immobilier, et de l'aménagement.

Dans ce contexte, je souhaite vous confier le pilotage collectif d'un groupe de travail dédié aux questions de biodiversité et bâtiment.

Partant d'une analyse des enjeux et pratiques en France et à l'étranger, vous réaliserez une cartographie de l'ensemble des initiatives qui visent à intégrer la biodiversité sur les bâtiments et dans la ville de façon à donner de la visibilité et de la lisibilité à toutes les réflexions menées ou en cours et à en mesurer les enjeux.

Les différentes dimensions du sujet, les outils, les leviers, les freins, les acteurs concernés, seront analysés. Une attention spécifique sera portée à l'évaluation des bienfaits de la biodiversité sur les utilisateurs de bâtiments, aux bénéfices et services écosystémiques rendus, et à la contribution à la valorisation des actifs immobiliers. Vous examinerez les meilleures pratiques en étudiant notamment leurs différentes approches technique, juridique, économique, et de management dans la conception des projets..Enfin, vous vous interrogerez sur l'impact relatif du bâtiment sur la biodiversité par rapport à l'impact d'autres leviers tels par exemple l'aménagement et l'urbanisme.

Si cette proposition vous agréée, il vous appartiendra d'organiser vos travaux de façon à lancer la dynamique dès que possible et à me remettre vos premières observations au cours du premier semestre 2015.

En vous remerciant de bien vouloir vous investir dans ce beau chantier, je vous prie de recevoir, Madame, Messieurs, l'expression de ma parfaite considération,

Philippe Pelletier,  
Avocat,  
Président du Plan Bâtiment Durable