



Charte pour l'efficacité énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires publics et privés

Version 2017

Présentation des nouveaux signataires du 11 octobre 2017



ADEME

L'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) participe à la mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'environnement, de l'énergie et du développement durable. Elle met ses capacités d'expertise et de conseil à disposition des entreprises, des collectivités locales, des pouvoirs publics et du grand public, afin de leur permettre de progresser dans leur démarche environnementale. L'Agence aide en outre au financement de projets, de la recherche à la mise en œuvre et ce, dans les domaines suivants : la gestion des déchets, la préservation des sols, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, les économies de matières premières, la qualité de l'air, la lutte contre le bruit, la transition vers l'économie circulaire et la lutte contre le gaspillage alimentaire.

L'ADEME est un établissement public sous la tutelle conjointe du ministère de la Transition écologique et solidaire et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation.



Association Artîès

Artîès, association créée il y a 25 ans, regroupe les directeurs et cadres du patrimoine immobilier de l'enseignement supérieur français. Force de proposition et actrice de son environnement, l'Artîès collabore régulièrement avec ses partenaires et les institutions. Elle diffuse auprès de ses 200 adhérents les connaissances techniques et administratives liées à la construction, la réhabilitation, l'exploitation et la maintenance de plus de 18 millions de m².



Comité Développement Durable Santé - C2DS

Le C2DS, Comité pour le développement durable en santé, est une association loi 1901, dont l'objectif est de mobiliser les professionnels des secteurs sanitaire et médico-social autour du développement durable. C'est un réseau de partages d'information, d'outils créés par et pour les adhérents, et d'expériences, déclinés sur une dizaine de thématiques. L'association compte aujourd'hui près de 500 adhérents, de tout statut juridique et toute activité confondus. Au travers de ces actions, le C2DS recense les pratiques vertueuses des établissements en matière de développement durable et les valorise au sein de son réseau en facilitant la diffusion.



Conférence des Présidents d'Université - CPU

La Conférence des présidents d'université (CPU) réunit la plus grande partie des forces vives de l'enseignement supérieur et de la recherche de notre pays. La CPU est une association Loi de 1901 qui rassemble les dirigeants exécutifs des universités et établissements d'enseignement supérieur et de recherche afin de porter la voix et les valeurs des universités dans le débat public. Elle comprend actuellement une centaine de membres votant (présidents d'université, directeurs d'écoles normales supérieures, d'INP, d'INSA, administrateurs généraux) mais également des membres associés.

La COP21 a mis en évidence le rôle clé de l'enseignement supérieur et la recherche en tant que levier efficace de maîtrise de la consommation d'énergie et de limitation des gaz à effet de serre, et plus largement de prise de conscience d'un développement durable partie intégrante de la responsabilité sociale des universités. Les établissements de la CPU se sont largement engagés en ce sens à travers des politiques visant aussi bien l'intégration des problématiques de transition énergétique et de développement durable aux programmes de recherche qu'à la formation des étudiant-e-s. C'est ainsi qu'une nouvelle génération d'étudiant-e-s plus sensibilisée aux enjeux environnementaux et de développement durable, comme à l'engagement citoyen, sort de nos universités et arrive sur le marché de l'emploi. L'adhésion de la CPU à la charte du Plan Bâtiment durable s'inscrit pleinement dans nos engagements en faveur de la réhabilitation du patrimoine universitaire et de la transition énergétique.



Foncière INEA

Foncière INEA est une SIIC (société d'investissement immobilier cotée) spécialisée dans l'immobilier de bureaux neufs en Régions.

Créée en mars 2005, elle possède aujourd'hui un patrimoine de près de 300.000 m² d'une valeur de 582 M€, réparti dans les principales métropoles régionales et offrant un rendement locatif potentiel de 7,5 %.

De par sa stratégie d'investissement, Foncière INEA se positionne naturellement sur des immeubles innovants, intégrant les dernières avancées en termes d'efficacité énergétique.

Précurseur en matière d'immeubles tertiaires en structure bois massif, Foncière INEA possède ainsi dans son portefeuille 28 000 m² construits en bois, dont 19 000 m² déjà en exploitation.

En 2016, Foncière INEA a structuré sa démarche RSE en publiant une feuille de route opérationnelle, structurée autour de 9 engagements forts à mettre en œuvre à horizon 2020.

La démarche RSE de Foncière INEA vise à renforcer la performance économique à long terme de la société, en se concentrant sur la pérennité de son parc immobilier, la satisfaction de ses locataires et la collaboration avec ses partenaires.

L'adhésion à la Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés constitue un nouveau pas dans cet engagement.



matacapital MATA Capital

Mata Capital est une société de gestion indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés fortunés.

Mata Capital se positionne en tant que boutique dans le monde l'Investment Management et porte une attention particulière à la sensibilisation de ses équipes mais aussi de celles des sociétés du portefeuille aux thématiques environnementales, sociales et de gouvernances.



Fondée en octobre 2015 par Jean-Baptiste Pracca et Laurent Delautre, Mata Capital gère aujourd'hui un encours de 250 millions d'euros.



Nexity

Première plateforme des services immobiliers, Nexity couvre pour les particuliers, les entreprises et les collectivités, l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière depuis l'aménagement urbain jusqu'aux services, en passant par la promotion. Acteur du territoire, Nexity s'attache, dans tous ses métiers, à répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux.



Université d'Angers

L'Université d'Angers compte plus de 23 000 étudiants répartis sur 3 campus angevins (Belle-Beille, Saint-Serge, Santé) et 2 campus délocalisés (Cholet et Saumur). Elle propose plus de 400 diplômes dont 50 formations accessibles en alternance (apprentissage et contrats pro.). L'UA intervient aussi dans le domaine de la formation continue des salariés et demandeurs d'emploi (validation d'acquis, formations sur-mesure).

Un taux d'insertion de 90 %

Permettre à ses diplômés de trouver un emploi à l'issue de leurs études est une priorité pour l'Université d'Angers. Ainsi, elle développe des formations constamment adaptées au marché du travail et aux besoins des entreprises. Elle offre également aux étudiants un accompagnement personnalisé notamment grâce à sa plateforme d'insertion professionnelle et aux nombreux outils qu'elle développe (forum stages et emplois, ateliers d'insertion pro, coaching entrepreneuriat...). Résultat : 90 % des étudiants diplômés de masters sont insérés 30 mois après l'obtention de leur diplôme !

Une université ouverte

Grâce à une recherche active et innovante portée par 25 laboratoires, l'Université d'Angers permet à ses étudiants d'évoluer dans un environnement stimulant. Ils bénéficient ainsi d'un enseignement de pointe et peuvent s'investir dans des projets de recherche, souvent en lien avec le monde socio-économique. Nombreux par ailleurs sont ceux qui peuvent ajouter l'international à leur cursus grâce aux 570 partenariats que l'UA a conclus avec ses partenaires étrangers.

Un cadre de vie épanouissant

Au cœur d'une région reconnue pour sa qualité de vie, l'Université d'Angers offre un environnement propice à l'épanouissement de ses étudiants : larges espaces verts, wifi haut débit sur tous les campus, accompagnement pédagogique et aide à la réussite... L'Université d'Angers dispose aussi d'installations sportives permettant la pratique d'une cinquantaine d'activités et sa BU est la plus ouverte de France (91 h/semaine) ! Tous les nouveaux étudiants sont accueillis et guidés grâce au guichet Infocampus qui les aide dans leurs démarches (aides financières, santé, logement, restauration, transport, loisirs...).



Université de Bordeaux

Acteur majeur de l'enseignement supérieur, l'université de Bordeaux affirme aujourd'hui son ambition au service du territoire bordelais et aquitain : une grande université rayonnante à l'international, avec une offre de formation



pluridisciplinaire permettant la réussite de tous les étudiants, adossée à une recherche innovante et structurée, avec un campus vivant, dynamique et ouvert sur la cité. Lauréate des Initiatives d'excellence en 2016, l'université de Bordeaux se positionne désormais aux côtés des grandes universités européennes avec près de 56 000 étudiants et plus de 3000 enseignants-chercheurs et chercheurs.

L'université de Bordeaux est engagée dans un processus de dévolution du patrimoine dont elle a la responsabilité du propriétaire, soit 187ha et 570 000 m² de bâti.



Université d'Evry – Val d'Essonne

En tant que propriétaire et exploitant, l'Université d'Evry a choisi de mettre en œuvre un programme d'action en interne pour améliorer l'Efficacité Énergétique de son patrimoine immobilier.

Nous allons entreprendre des actions de comptage, analyse, affichage et reporting. Ces actions auront pour but d'éduquer les utilisateurs et de faire la promotion des bons comportements pour pérenniser l'amélioration de la performance énergétique.

Par ailleurs, nous agissons sur un ensemble de leviers pour améliorer notre efficacité en matière de gestion de l'énergie : les systèmes intelligents de contrôle, la régulation, la gestion des automatismes. Nous pourrions ainsi améliorer l'optimisation des fonctions et usages des bâtiments.

Enfin, nos projets de constructions et de rénovations lourdes intègrent l'utilisation de matériaux performants, les isolants thermiques, les équipements de production d'énergie et appareils, le vitrage et les énergies renouvelables.

En conclusion, le déploiement de ces mesures permettra à court terme de réduire de 15 % nos consommations énergétiques pour atteindre à moyen terme une réduction de 30 % de nos consommations énergétiques sur l'ensemble de notre patrimoine.



Université de Haute-Alsace

L'Université de Haute-Alsace, pluri-disciplinaire hors santé, est localisée sur 5 campus et deux villes (Mulhouse et Colmar). Elle est associée à l'Université de Strasbourg par contrat.

Elle compte 8400 étudiants, 4 facultés, 2 écoles et 2 IUT, 1CFAU et un service de formation continue (SERFA). La recherche est organisée autour de 14 laboratoires (dont 2 UMR CNRS). Près de 1000 personnels et plus de 1300 vacataires y travaillent. Son patrimoine immobilier compte 122 000m², 32 ha d'espaces verts. Le budget total annuel se monte à environ 100M€ dont 20% de ressources propres.

Depuis de nombreuses années, attentive à ses consommations énergétiques et à une optimisation de l'utilisation de ses locaux, l'UHA s'est investie une démarche de maîtrise de la consommation de fluides à travers une certification ISO 50001 ; elle reste, depuis 2012, la seule université française à avoir obtenu cette certification, gage d'une organisation dédiée au management optimal de l'énergie. Par ailleurs, et pour pouvoir atteindre de nouveaux objectifs d'économie d'énergie, l'UHA a demandé une expertise exhaustive de ses bâtiments et équipements afin de déterminer les travaux nécessaires permettant des économies d'énergie avec un retour sur investissement inférieur à 10 ans ; c'est le Plan d'Actions Energie que nous finançons sur fonds propres.



UNIVERSITÉ DE NANTES

Université de Nantes

Reconnue pour son audace et sa créativité, l'Université de Nantes rassemble près de 40 000 étudiants au sein de 20 composantes couvrant tous les champs du savoir. Pleinement ancrée dans son territoire, elle rayonne également grâce à ses pôles universitaires de Saint-Nazaire et de la Roche-sur-Yon. Elle intègre aujourd'hui les classements internationaux qui notent les meilleures universités mondiales. Cette progression prestigieuse contribue à renforcer la reconnaissance internationale d'une université innovante au sein de laquelle formation et recherche visent l'excellence.



Université Paul-Valéry Montpellier 3

L'université Paul-Valéry Montpellier 3, université de Lettres, Langues, Arts Sciences humaines et sociales accueille environ 21 000 étudiants et 1300 personnels sur ses trois sites à Montpellier et Béziers. L'Université est au service d'un idéal de formation qui privilégie l'égalité des chances devant le droit au savoir et la réussite des étudiants dans la diversité de leurs situations. Elle défend une vision citoyenne et responsable de l'université dans une recherche ouverte sur la société, ses problèmes et ses avancées.

L'UPVM3 a formalisé sa démarche développement durable et responsabilité sociétale en créant en janvier 2016 une cellule DD&RS consacrée à cette thématique. Celle-ci met en œuvre l'engagement politique de l'Université Paul-Valéry Montpellier 3 de s'inscrire de façon ambitieuse dans une démarche Développement Durable et de transition énergétique. La politique DD&RS de l'UPVM3 repose sur quatre axes stratégiques : maîtriser la politique énergétique ; réduire l'empreinte écologique ; améliorer la mobilité ; créer les conditions d'une université durable et citoyenne. Afin de remplir sa mission en coordination avec la législation nationale (Loi de Grenelle 1, Plan vert- 2009), la cellule DD&RS vient en coordination et soutien aux services, assure une expertise et une veille réglementaire, est en contact permanent avec les institutions, identifie les actions DD&RS et élabore des documents spécifiques. Dans chaque axe des actions ont été initiées dont celle de la réalisation du Bilan Carbone en 2017 de l'établissement et du lancement d'un audit énergétique. La stratégie immobilière de l'UPVM3 est un élément fondamental de la politique DD&RS de l'UPVM3. Sur la période 2016-2023 cette stratégie est portée par : une implantation multi-sites à rationaliser, une pression immobilière considérable, un nombre trop important d'installations temporaires devenues pérennes et un campus principal reconnu "Patrimoine du XXe siècle". Des projets immobiliers structurants autour de la Recherche, la Vie Etudiante, la Formation sont donc initiés.

Dans ce contexte différents travaux de réhabilitation sont entrepris sur des bâtiments d'enseignements et d'administration. Ceux-ci visent bien entendu à rénover le campus, mais répondent aussi à la mise au norme en matière de sécurité, d'accessibilité et à des enjeux environnementaux dont la rénovation énergétique et l'amélioration des performances. Des constructions neuves vont aussi faire leur apparition entre 2018 et 2020 visant à améliorer la qualité des services aux usagers et à créer des lieux de transmission du savoir, d'acquisitions des connaissances contribuant à l'objectif commun d'égalité des chances pour tous au sein de l'Université -dont l'égalité d'accès à l'outil numérique. L'UPVM3 poursuit aussi une réflexion sur la mise en place d'équipements photovoltaïques sur certains bâtiments du campus principal.

Les projets en matière de DD&RS sont nombreux - initiatives étudiantes ou actions de service et de direction ou tout simplement cursus spécifique ou activités de recherche - ils permettent de



sensibiliser, de favoriser et soutenir l'engagement, de faire vivre des pratiques innovantes et de mettre en œuvre des synergies dont le but est de poursuivre la lutte contre le changement climatique et de s'inscrire aussi dans des politiques de villes et territoires durables.



Université de Lyon

Site académique d'excellence de rang mondial, l'Université de Lyon représente plus de 140 000 étudiants dont près de 20 000 étudiants étrangers, sur le bassin Lyon Saint-Étienne, au cœur de la région Auvergne

Rhône-Alpes.

L'Université de Lyon, structurée autour de 12 établissements membres et 20 associés, est construite autour de trois ambitions majeures :

- Concevoir une grande université attractive, responsable, bénéficiant d'une réputation d'excellence et d'innovation, et dotée d'un fort rayonnement international ;
- Proposer une offre de formation et des axes de recherche d'excellence, en adéquation avec les attentes et les mutations de la société ;
- Développer et valoriser la dynamique du site Lyon Saint-Étienne en lien avec tous les acteurs du territoire : citoyens, associations, entreprises, collectivités locales (métropoles de Lyon et Saint-Étienne, Région Auvergne-Rhône-Alpes).

Dès 2015, l'Université de Lyon, en partenariat avec le Crous de Lyon, a pris l'engagement de réussir la transition énergétique et écologique du site universitaire Lyon Saint-Étienne et se mobilise pour réduire son impact sur l'environnement. Avec une facture énergétique annuelle de plus de 20 M€, la réduction des consommations représente un enjeu important.

Stratégie de site

Des objectifs ambitieux en matière de transition énergétique et écologique ont été définis pour le site. Des leviers d'actions concrets seront mobilisés par chaque établissement pour contribuer à l'atteinte des objectifs communs :

- Transition énergétique : énergie et patrimoine ;
- Transition écologique : gestion de l'eau, des espaces verts, des déchets, biodiversité, déplacements et alimentation ;
- Evolution des usages et des comportements.

Rénovation des bâtiments

Un tiers du patrimoine du site est intégré à un plan de rénovation (Lyon Cité Campus et Contrat de Plan État Région). Afin de réduire les consommations énergétiques, l'Université de Lyon poursuit la rénovation de son patrimoine immobilier, soit 1,4 million m² de surface bâtie, accompagnée d'une politique affirmée de sobriété énergétique et de développement des énergies renouvelables.