

# ***SUIVI DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE, DU CONFORT, ET ENGAGEMENT DE PERFORMANCE***



**Florence BOVET**  
Responsable du service Marchés Travaux et Contrats



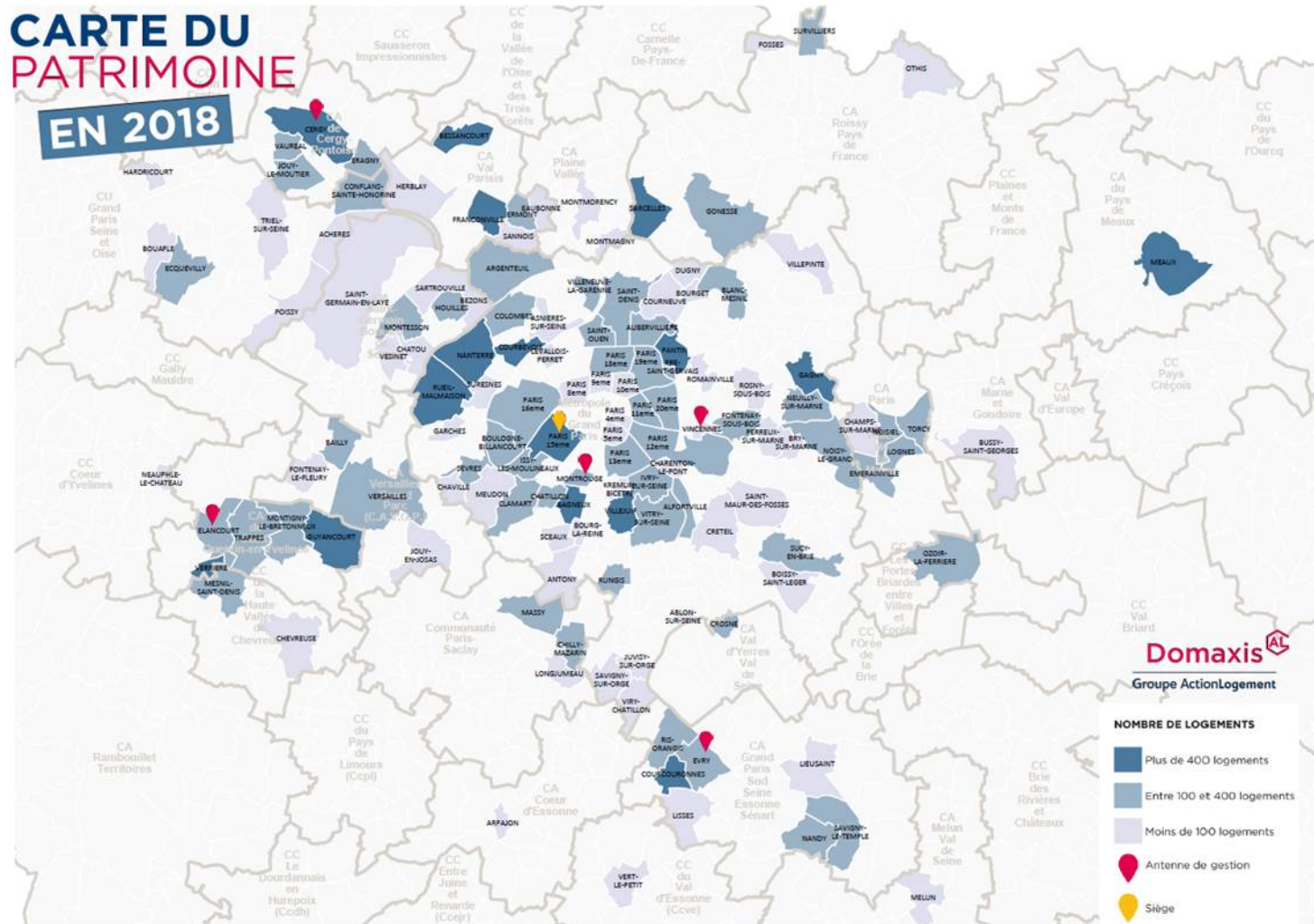
**Plan Bâtiment Durable – 30/05/2018**

# 1 — ACTEUR DU LOGEMENT SOCIAL EN ÎLE-DE-FRANCE

**27 000**  
logements  
sociaux

**70 000**  
clients  
locataires

**450**  
collaborateurs





---

**1 Réhabiliter avec un contrat CREM**

Résidence « Les Provinciales » à Fontenay-sous-Bois (94)

**2 Suivre les consommations d'énergie et le confort avant et après réhabilitation**

Résidence « Descartes » à Montigny-le-Bretonneux (78)



---

**1** \_\_\_\_\_

## RÉHABILITER AVEC UN CONTRAT CREM

RÉSIDENCE « LES PROVINCIALES »

*FONTENAY-SOUS-BOIS (94)*



# 1 \_ CARTE D'IDENTITÉ DU PROJET



◆ **224** logements réhabilités (10 bâtiments)

◆ **7 millions €** (soit 31 250 € / logement)

◆ **Postes de travaux :**

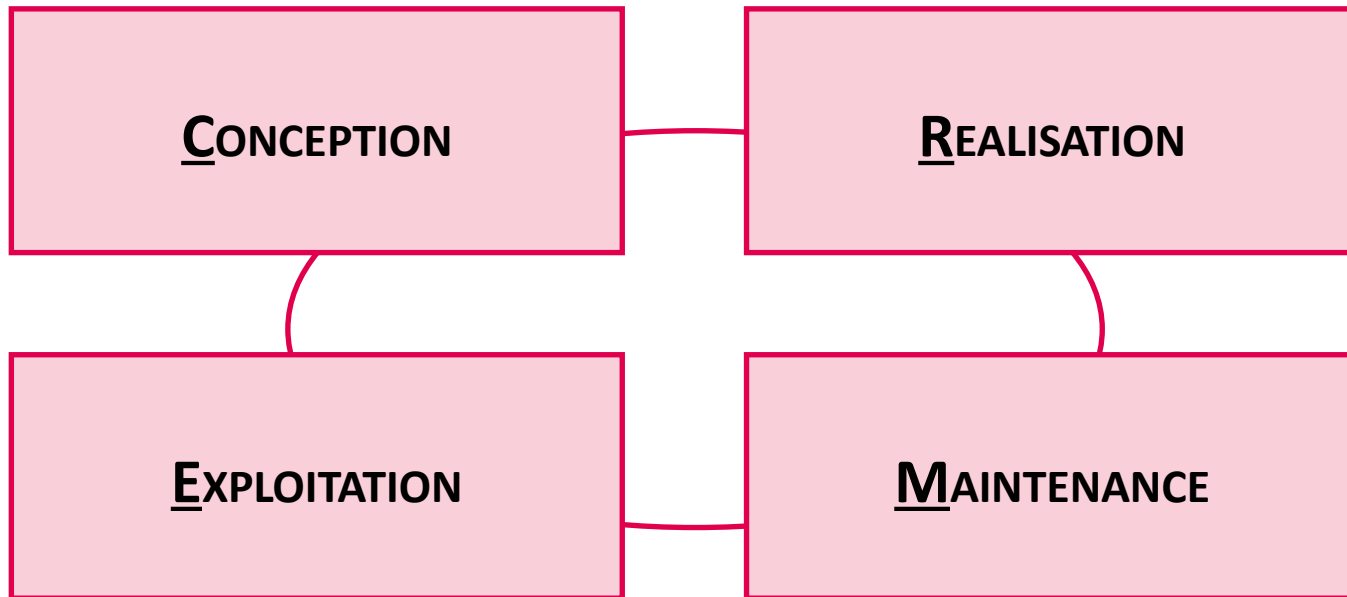
- Enveloppe
- Ventilation
- Plomberie
- Parties communes
- Chauffage / ECS

◆ **Contrat CREM** : Conception Réalisation  
Exploitation Maintenance

◆ Baisse de la consommation énergétique de  
**50% garantie sur 15 ans**



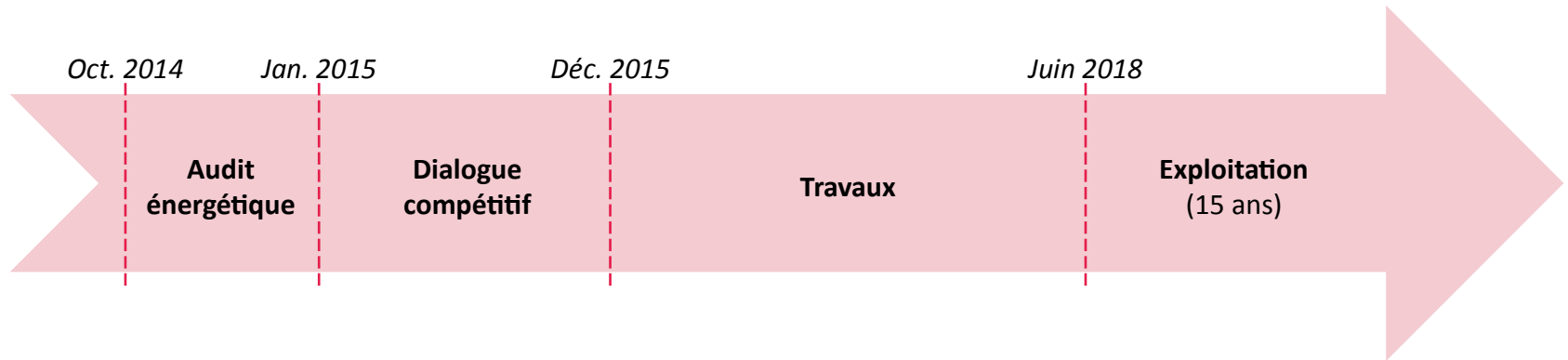
## 2 \_ LE CONTRAT CREM



Un groupement responsable  
**ensemble** de l'atteinte des résultats



## 3 \_ CALENDRIER



## 4 \_ RETOUR D'EXPERIENCE

### Enseignements tirés

- Pas d'augmentation du coût de travaux et d'entretien
- Amélioration nette de la qualité de réalisation des travaux
- Satisfaction de toutes les parties prenantes

### Difficultés rencontrées

- Augmentation du délai d'étude
- Complexité pour définir la consommation d'énergie cible

### Conditions de succès

- Etre accompagné
- Ne pas négliger la durée de la phase d'audit énergétique
- Vers un REM ?





# 2

## SUIVRE LES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE ET LE CONFORT AVANT ET APRÈS RÉHABILITATION

RÉSIDENCE « DESCARTES »

*MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78)*



 **île de France**



Ce projet est cofinancé par le fonds européen de développement régional

# 1 \_\_ CARTE D'IDENTITÉ DU PROJET



◆ **144** logements réhabilités

◆ Chauffage **individuel électrique**

◆ **4,6 millions €** (soit 32 000 €/ logement)

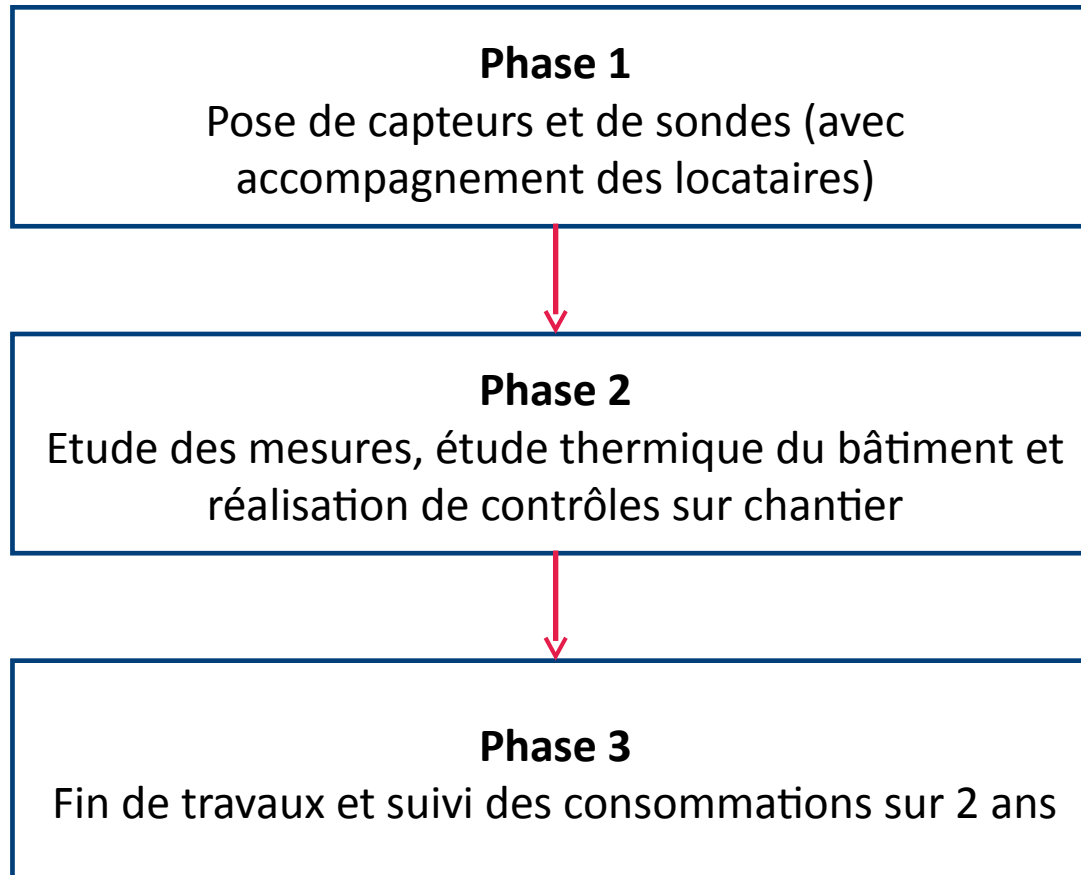
◆ **Postes de travaux :**

- Enveloppe
- Ventilation
- Electricité
- Parties communes
- Chauffage / ECS

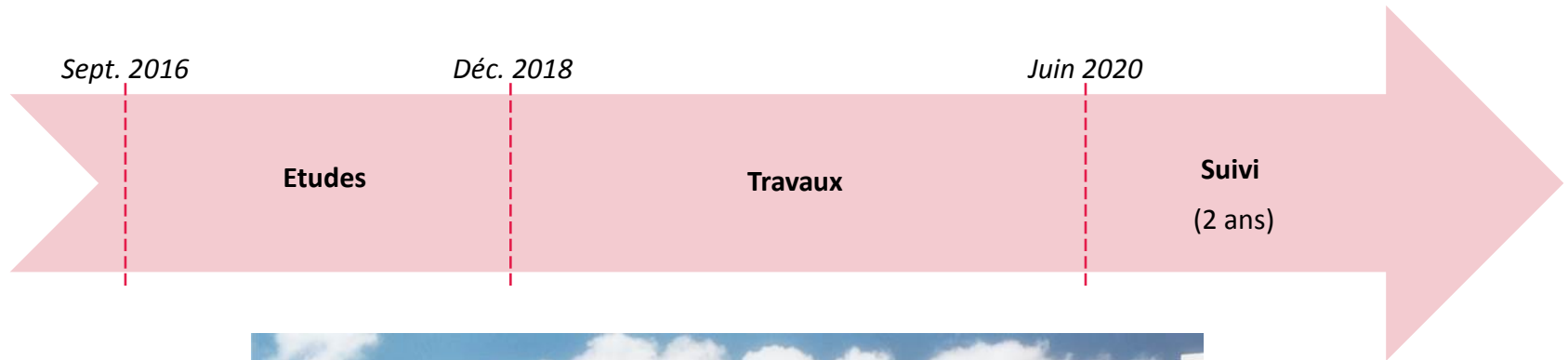
◆ Baisse de la consommation énergétique de **50%**



## 2 \_ LA DEMARCHE



## 3 \_ CALENDRIER



## 4 \_ RETOUR D'EXPERIENCE

### Enseignements tirés

- « Sous-consommation » de l'état initial
- Coût maîtrisé de la démarche

### Difficultés rencontrées

- Identification de tous les éléments impactant le confort
- Adaptation de la démarche

### Conditions de succès

- Prévoir 2 ans de suivi
- Retenir un échantillonnage représentatif pour l'installation des capteurs



---

**Domaxis** 

---

**Groupe ActionLogement**

---