



# Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés

## Présentation des cinq nouveaux signataires

1<sup>er</sup> juin 2015

### Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement d'Ile-de-France (DRIEA)



La Direction Régionale d'Ile-de-France de l'équipement et de l'aménagement est un service déconcentré de l'Etat dépendant de deux ministères : le Ministère de l'Écologie, du Développement Durable, et de l'Énergie et le Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité. Elle met en œuvre les politiques de l'Etat en matière de transports, d'urbanisme et de construction sur toute la région Ile-de-France. Son patrimoine immobilier est constitué de 77 bâtiments.

La DRIEA s'est déjà engagée à travers des actions mobilisant les différents leviers de l'efficacité énergétique (rénovation complète Bâtiment C Miollis, démonstrateur Lumiollis, plan administration exemplaire...) à réduire la consommation de son parc. La signature de la charte tertiaire est une occasion idéale pour partager ces méthodes et actions avec tous les acteurs du secteur tertiaire et contribuer ainsi à un mouvement d'ensemble qu'elle souhaite impulser par ailleurs sur l'ensemble des collectivités d'Ile de France.

*« Il est logique qu'une direction comme la nôtre manifeste son envie de participer à cette action collective donnant un nouvel élan à l'efficacité énergétique d'autant plus que nous nous efforçons de réduire la facture énergétique de notre parc malgré un patrimoine énergivore et des moyens limités. » Gilles Leblanc, Directeur régional et interdépartemental de l'Équipement et de l'Aménagement de la région Ile-de-France*

### Exterimmo

Exterimmo est une filiale à 100% du Groupe Caisse des Dépôts. Outil patrimonial « clé en main » conçu pour encourager les propriétaires publics ou privés à engager des opérations de construction et de rénovation énergétique de leurs bâtiments et équipements, il fait bénéficier le propriétaire d'une offre globale et d'un accompagnement en ingénierie juridique, financière et technique dans le montage des opérations.



La singularité d'Exterimmo tient à son rôle d'ensamblier et à sa capacité à qualifier techniquement l'investissement qui sera réalisé. Sa première ambition est la performance énergétique et environnementale de ses projets, qu'il s'agisse de gagner en sobriété ou de développer les énergies renouvelables. Enfin, Exterimmo prend et assume ses engagements sur toute la durée des contrats depuis la conception jusqu'à l'exploitation.



Exterimmo a réalisé en 2014 ses premières opérations, dont une, portant sur un groupe scolaire avec une GPEI de 25 ans.

*« Les collectivités trouvent un opérateur sur lequel s'appuyer en amont et en aval des opérations. A travers Exterimmo, nous avons reconstruit le partenaire pérenne des propriétaires et ainsi le capital confiance des collectivités. »*, **Annabelle Cazes, Directeur Général d'Exterimmo**

## SNCF Immobilier



SNCF Immobilier est un des 5 grands métiers du groupe SNCF. Sous la conduite de Sophie Boissard, Directrice Générale, SNCF Immobilier assure trois missions :

- La gestion et l'optimisation immobilière du parc tertiaire et industriel de SNCF
- L'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires
- La mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90 % de logements sociaux).

SNCF comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

### Chiffres clés :

- Plus de 600 collaborateurs (hors les 1 965 salariés ICF Habitat)
- 12 M de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires (hors ICF Habitat)
- 20 000 ha de foncier (hors ICF Habitat), dont 2 000 ha urbanisables dès à présent
- 100 000 logements sociaux et libres

De par sa nature publique et l'importance du patrimoine concerné (environ 12 millions de m<sup>2</sup> bâtis), SNCF Immobilier occupe un positionnement clé, au cœur du sujet de la Transition énergétique, sujet très fortement porté au niveau national pour l'année 2015. C'est donc naturellement que SNCF Immobilier a engagé une démarche de structuration de ses actions relatives au sujet de la transition énergétique, en mettant l'accent sur les actions lui permettant :

1. D'approfondir sa connaissance du parc en termes de consommations énergétiques et le pilotage des dites consommations, qui représentaient environ 100 M€ en 2014 (eau/gaz/électricité)
2. De sensibiliser l'ensemble des utilisateurs du parc
3. D'améliorer la performance énergétique des équipements et des bâtiments

*« Fort de cette volonté de devenir un acteur de la filière à part entière et de faire des questions énergétiques un sujet porté par l'ensemble de ses collaborateurs, SNCF Immobilier souhaite formaliser cet engagement par la signature de la charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires. »* **Sophie Boissard, Directrice Générale de SNCF Immobilier**

## Université Blaise Pascal de Clermont-Ferrand

L'Université Blaise Pascal-Clermont2 est un établissement d'enseignement supérieur pluridisciplinaire avec une forte implication dans la recherche réalisée



au sein de 25 structures labellisées (CNRS, INRA, Inserm,...). Elle héberge environ 15 000 étudiants, et 3 000 personnels répartis en 4 UFRs, un IUT et deux écoles d'ingénieur internes. Son patrimoine immobilier occupe une superficie d'environ 200 000 m<sup>2</sup> sur plusieurs sites. La moitié du patrimoine bâti de l'UBP est située sur le campus des Cézeaux dans la périphérie de l'agglomération clermontoise où sont regroupés d'autres établissements d'enseignements supérieurs externes à l'UBP ainsi que des structures du CROUS et des équipements sportifs de la ville de Clermont-Ferrand.

Ce site vert, véritable poumon de l'agglomération est l'objet d'un programme de rénovation baptisé plan Eco-campus Cézeaux piloté par l'UBP gestionnaire du site depuis sa création au début des années soixante dix.

*« La signature de la charte par l'Université Blaise Pascal-Clermont2 est une démarche logique qui témoigne de l'engagement de l'établissement depuis de nombreuses années à inscrire dans ses évolutions la notion de l'impact de ses activités dans son environnement. L'efficacité énergétique du patrimoine bâti est ainsi en première ligne des préoccupations de l'Université qui dans ses projets de rénovation entend conjuguer amélioration des performances, économies de fonctionnement, innovations technologiques et vitrine pédagogique en accord avec les objectifs d'un établissement d'enseignement supérieur et de recherche. » Joël Drevet, Vice-président délégué au Patrimoine Immobilier et au Développement Durable.*

## Université de Reims Champagne-Ardenne

L'Université de Reims Champagne-Ardenne est une université pluridisciplinaire avec un secteur santé. Elle compte 24 000 étudiants et 2 430 salariés dont 1 430 enseignants chercheurs.



### Chiffres clés :

- 5<sup>ème</sup> employeur de la région, génératrice de 11 430 emplois directs et indirects
- Budget de 200 millions d'euros
- Dépenses annuelles des étudiants évaluées à plus de 400 millions d'euros
- 266 000 m<sup>2</sup> SHON de bâtiments sur 87 hectares

Motivée au départ par des choix inéluctables liés à la vétusté des locaux de ses campus, la nécessité d'économiser les ressources énergétiques, et enfin de regrouper ses différentes composantes (actuellement sur 7 sites), l'URCA a construit sa politique stratégique autour d'un projet de refondation de l'université : le projet de Grand Campus.

Il s'agit de construire un éco-campus démonstrateur en développement durable, de faire entrer la ville dans le campus et inversement, de promouvoir une vie universitaire d'un haut niveau qualitatif (vie étudiante, formation, recherche), et enfin de créer une dynamique identitaire de l'établissement. Cela s'est notamment traduit par une politique volontariste en terme de développement durable (sociétal, énergétique, et biodiversité), ce qui motive notre adhésion d'aujourd'hui à la charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires.

L'Université de Reims Champagne-Ardenne s'engage pour « Construire et promouvoir une vie universitaire de qualité dans un éco-campus durable » Thierry Duvaut, Vice Président délégué aux moyens, patrimoine et grand campus

