

Contribution au titre du logement de la Région
Aquitaine au Programme
Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH) :

RENOV-AQT

Présentation

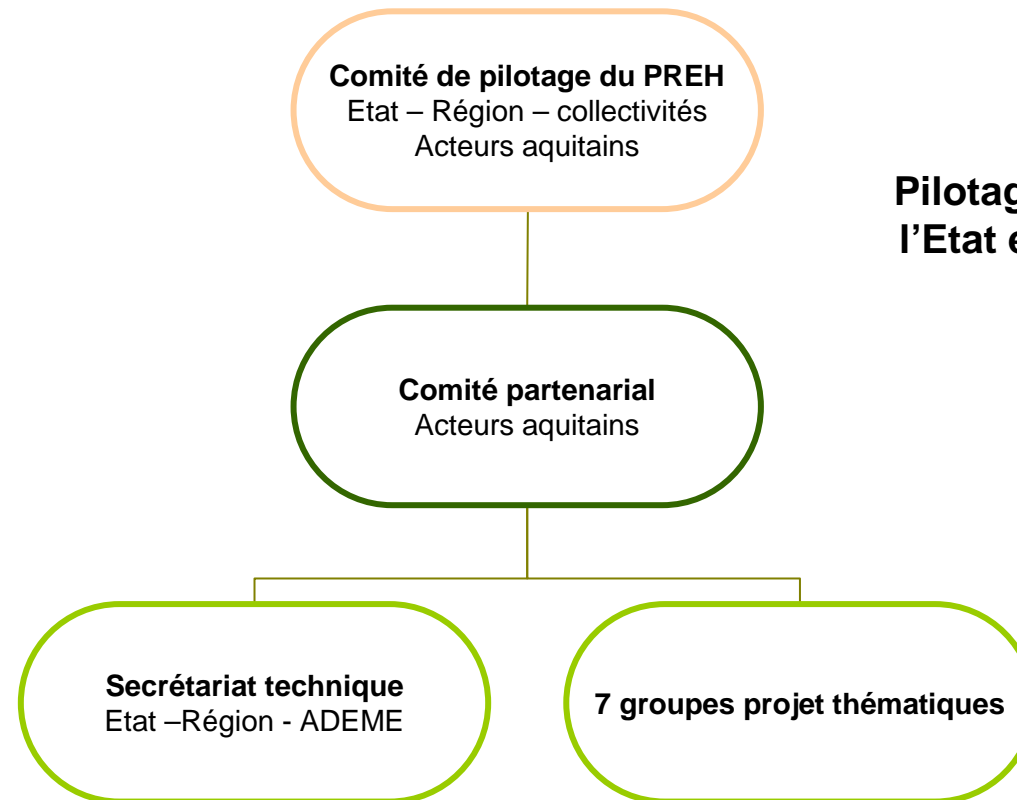
27 mai 2014



*Plan
Bâtiment Durable
Aquitain*



La gouvernance régionale en Aquitaine



**Pilotage et coordination par
l'Etat et la Région du PREH
Aquitain**



Une réflexion de plusieurs mois

- **Principes** : passer à l'acte et sortir de l'expérimentation
- **Constat** : marché émergent, demande timide, offre peu structurée, dispositifs existants méconnus
- **Choix** :
 - Mobiliser de nouveaux acteurs et créer de nouveaux outils
 - ou**
 - Faire monter en puissance les dispositifs existants en les fluidifiant



Une multitude d'acteurs impliqués

- Départements,
- Agglomérations
- Villes
- Fédérations professionnelles (FFB, CAPEB, Architectes...)
- Association de locataires, de propriétaires, de consommateurs)
- Associations de professionnels de la rénovation (CILSO, PACT, ALEC)
- Banques +CDC
- Bailleurs sociaux
- Professionnels de la formation
- Energéticiens dont EDF



Le PREH vise à atteindre un rythme de 500 000 rénovation/an à l'horizon 2017

1,75 millions de logements dont **1,45 millions de résidences principales**



1/3 d'appartements



2/3 de maisons

qui représentent 81,3% de la consommation énergétique



Les objectifs régionaux

- **Un objectif de résultats à horizon 2023 (scénario CEBATRAMA) de 40 000 logements par an**
 - Soit **400 000 logements d'ici fin 2023**;
 - Soit **27%** du parc des résidences principales;
- **Des objectifs économiques et environnementaux :**
 - 28% de réduction des émissions de gaz à effet de serre;
 - 21% d'économie d'énergie;
 - 8 700 emplois supplémentaires d'ici 2018.
- **Un besoin en financement colossal dans les 10 prochaines années :**
 - Aujourd'hui : 5,3 milliards d'€ de travaux
 - Demain : 15,5 milliards d'€ pour des rénovations BBC
 - Soit 10 milliard d'€ de travaux à engager en plus.



Quelle philosophie adoptée ?

- **créer un marché public de la rénovation, ce qui revient à mettre en place un service public de la rénovation, autrement dit inscrire dans l'existant un acteur supplémentaire**
- **dynamiser le marché existant en fluidifiant les dispositifs existants et en impulsant de nouvelles synergies entre les acteurs de la rénovation**



RENOV-AQT: un programme intégré régional en 3 volets

Accédants : acheter et rénover en même temps



Un conventionnement avec les banques avec mise à disposition d'un tiers-instructeur

Propriétaires occupants : fluidifier la décision de rénover



Une caisse d'avance pour faciliter démarrage des travaux

Artisans : se regrouper et s'investir dans la rénovation



Un tiers opérateur

Maires : démarrer la rénovation thermique de leur patrimoine – Logt communal



Un tiers-opérateur + tiers-financeurs + tiers investisseurs



Cadre de mise en œuvre

- **Un appel à manifestation d'intérêt auprès des banques**

Objectif : Disposer de prêts à la rénovation adossés aux prêts immobiliers

- **Un appel d'offre pour recruter une équipe d'animation**

Objectif : assurer les missions de sensibilisation, d'animation et d'aide au montage d'opérations auprès des 3 publics cibles

- **Appel d'offre pour gérer la caisse d'avance**

Objectif : recruter un prestataire chargé de gérer les avances de subventions et de prêts et d'assurer le recouvrement des avances