

AMI Rénovation énergétique du patrimoine bâti des collectivités territoriales

Annexe III – Questionnaire

Nom de la Collectivité/EPCI :

Code postal :

I – DONNEES DE BASE

Type de collectivité (commune, EPCI...) :

A remplir

Nombre d'habitants :

A remplir

Surface des bâtiments gérés (préciser si surface SHON ou de plancher) :

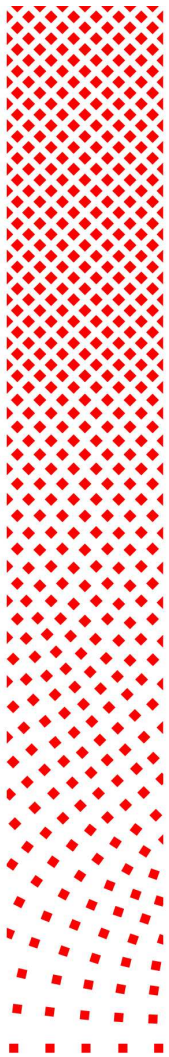
A remplir

Facture annuelle énergétique globale (en MWh et TTC) sur les fluides (gaz, chaleur, électricité, eau) :

A remplir

GROUPE

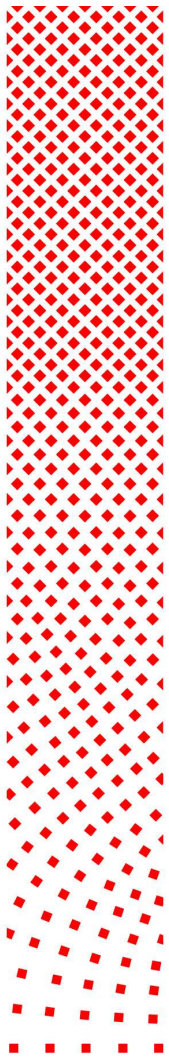




GROUPE



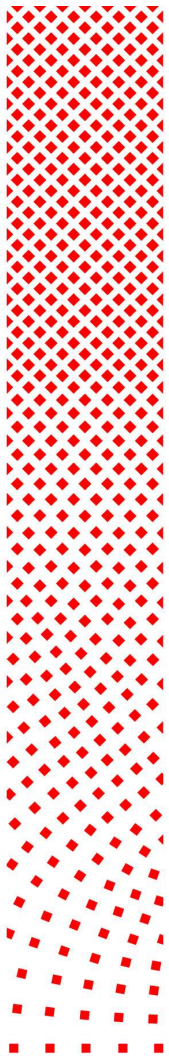
Thématiques	Questions	Réponses
II – CONTEXTE DU PROJET		
Audits énergétiques	Ont-ils été établis par la collectivité ? Sur tout le patrimoine ou sur quelle(s) partie(s) ? Intègrent-ils l'évolution des fonctions attendues et la capacité du patrimoine existant à y répondre ?	A remplir
COS ou Pré-diagnostic énergétique (méthode ADEME)	Ont-ils été établis par la collectivité ? Des priorités ont-elles été validées concernant les économies d'énergie ?	A remplir
PCAET, Agenda 21 locaux	De quoi s'est dotée la collectivité ? La recherche d'économie d'énergie est-elle intégrée au sein d'une approche globale et territoriale du DD ?	A remplir



GROUPE



<p>Connaissance du patrimoine</p>	<p>Un inventaire physique du patrimoine a-t-il été établi ? Avec quel niveau de précision ?</p> <p>Consolidation des données existantes à l'aide d'un logiciel adapté ? quel type de patrimoine : bâtiments d'enseignement, sportifs, tertiaires administratifs... ? Surface concernée en m2, nombre de bâtiments ; date de construction, état de vétusté, type d'occupation, coût d'entretien annuel ; liste et repérage des équipements techniques par bâtiment ?</p>	<p>A remplir</p> <p> </p> <p> </p>
<p>Politique de gestion du patrimoine</p>	<p>Existence de :</p> <ul style="list-style-type: none">• Schéma directeur immobilier• Programme pluriannuel d'investissement (PPI) sur : bâtiments administratifs, établissements scolaires. ?.• Plans de gestion patrimoniaux pluri annuels, avec identification d'un Plan pluriannuel de dépenses de fonctionnement (maintenance / GER) ?• Outils de simulation et de gestion prévisionnelle ? <p>Appartenance à un réseau d'échange de savoirs, de bonnes pratiques, etc ?</p>	<p>A remplir</p> <p> </p> <p> </p>
<p>Gestion immobilière et efficacité énergétique</p>	<p>Y a -t'il un engagement politique sur le thème de la transition énergétique ? la décrire dans ses grands principes et objectifs (ex : consommations-10% en 5 ans, rénovation thermique de Xm2/an... ?</p> <p>Connaissance des consommations par type de fluide ? par bâtiment ? par équipements spécifiques ? Quels outils de pilotage pour mesurer, gérer les consommations, les consolider, faire les comparaisons pluriannuelles ? plan de comptage formalisé? GTB, GTC ?</p>	<p>A remplir</p> <p> </p> <p> </p>



GROUPE

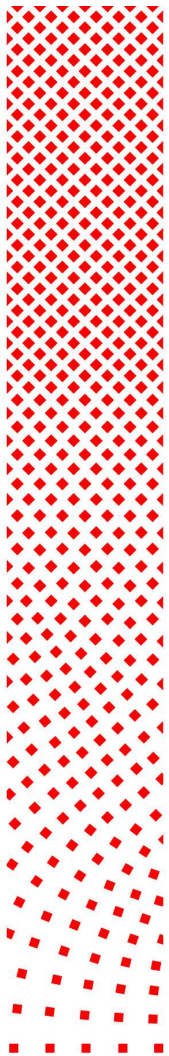


	<p>Capacité à suivre et analyser les données : économe de flux, AMO spécialisée, contrats avec objectifs et intéressement ?</p> <p>Indicateurs sur : consommation, dépenses énergétiques, % énergies renouvelables ?</p> <p>Compta analytique et connaissance précise :</p> <ul style="list-style-type: none">- du coût prévisionnel du gros entretien, gros travaux, remises aux normes par bâtiment ?- des coûts de fonctionnement : travaux entretien / maintenance, énergies ?- des coûts de réhabilitation, de mise aux normes énergétiques ? <p>Politique d'entretien planifiée ou au « fil de l'eau » ?</p>	
Approche en coût global des travaux d'éco d'énergie	Prise en compte du fonctionnement et de la maintenance dans les coûts des opérations de réhabilitation déjà effectuées ?	A remplir
Culture économie d'énergie	Une politique de sensibilisation des usagers des bâtiments publics a-t-elle été définie ? Des mesures ont-elles été prises	A remplir
Compte administratif / Budget de fonctionnement	Fait-il ressortir les charges liées au gaz, électricité, combustibles, réseaux chaleur (y compris service délégué) dans un chapitre dédié à ces dépenses ?	A remplir

<p>Organisation des services techniques et compétences</p>	<p>Quelle organisation des services pour gérer l'efficacité énergétique, les études et les travaux, la maintenance, le suivi des consommations ? Existence de compétences spécifiques telles qu'économe de flux ou service dédiée à la rénovation énergétique ? Formation professionnelle des agents en charge de la maintenance technique ? Identification d'une fonction « immobilier » dans l'organisation (service dédié à la gestion et à la stratégie patrimoniale) ? Mutualisation de services communs pour la gestion du patrimoine (communes, EPCI)</p>	<p>A remplir</p>
--	--	-------------------------

III – ELEMENTS CLES DU PROJET (à remplir et reporter dans la note de synthèse)

<p>Intitulé du projet</p>	<p><i>Le cas échéant, acronyme du projet permettant de l'identifier rapidement</i></p>	<p><i>A remplir</i></p>
<p>Objectif du projet</p>	<p>Résumé clair en 2 lignes max</p>	<p>A remplir</p>
<p>Contenu du projet</p>	<p>Quel périmètre : tout ou partie du patrimoine, sur plan géographique et/ou par typologie de bâtiments ou des usages spécifiques (enseignement, bureaux, .. ? Si PCET et agendas 21 établi, le projet y est-il intégré ? Autre approche globale et territoriale du DD ?</p>	<p>A remplir</p>



GROUPE

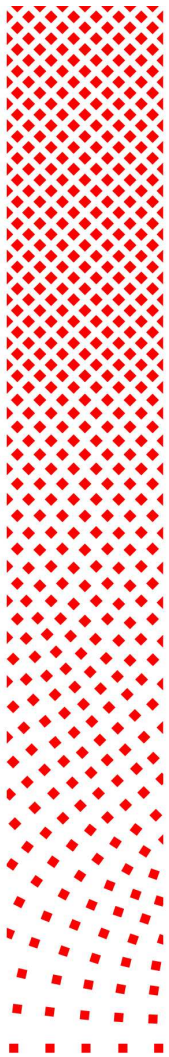


Stratégie immobilière	Quelle vision d'ensemble à moyen long terme faisant le lien entre les différentes politiques qui affectent le patrimoine ? Permet-elle entre autres de juger de la pertinence des travaux en fonction des objectifs stratégiques : revente, démolition, restructuration, changement d'usage, etc Intégration dans une approche de type Contrat d'objectifs Territorial (COT)	A remplir
La démarche du projet	Décrire la démarche, en cours ou à lancer, d'un projet de réhabilitation du patrimoine public (les étapes, les jalons ...) Indiquer les réflexions en cours sur des stratégies globales de mise à niveau réglementaire ou d'optimisation énergétique Evoquer les pistes de réflexion pour développer un plan d'actions Préciser si et comment la collectivité anticipe la mise en application du décret tertiaire ::- 25% en 2020, - 40% en 2030 Décrire comment seront mobilisés les 3 leviers principaux d'amélioration de la performance énergétique des immeubles tertiaires : mobilisation des utilisateurs, amélioration de l'exploitation et de la gestion technique, travaux d'aménagement des locaux, de rénovation du bâti et/ou des équipements techniques.	A remplir
Ambition du projet	Quel niveau d'objectif en matière d'économie d'énergie? RT existant ? décret tertiaire ? BBC rénovation ? Objectif en % de réduction des consommations par immeuble ou pour le patrimoine dans son ensemble ? Effort ciblés sur certains bâtiments (plus de 1000m2, ...)	A remplir
Organisation et pilotage	Expliciter les modes organisationnels et le pilotage de l'expérimentation, les processus de confrontation des différentes problématiques	A remplir

	Indiquer la gouvernance, la complémentarité des compétences des personnes ou des acteurs participants, leur degré de mobilisation	
Moyens	Description des moyens humains, matériels et financiers mobilisés et mobilisables	A remplir
Résultats attendus	<p>En termes de management de la fonction immobilière, d'organisation des compétences, d'identification des évolutions nécessaires par rapport à la situation actuelle,</p> <p>En termes d'organisation de la connaissance technique (mutualisation des expertises, de formation adaptés aux nouveaux besoins, de sensibilisation des usagers aux problématiques de DD en interne comme en externe, etc....</p>	A remplir
Valorisation de votre projet	Communication, évènementiel...	A remplir

GROUPE





IV – RENSEIGNEMENTS DIVERS

Adresse complète	A remplir
N° téléphone, adresse site internet	A remplir
Représentant légal habilité à signer tout acte engageant la collectivité :	A remplir
Personne élue : Nom, prénom, fonction N° de téléphone, e-mail	A remplir
Responsable de service : Nom, prénom, fonction N° de téléphone, e-mail	A remplir
Chargée de mission : Nom, prénom, fonction N° de téléphone, e-mail	A remplir

GROUPE



V – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES estimées nécessaires par le candidat

A remplir

GROUPE

