



Communiqué de presse

## **GreenFlex, le CSTB, l'Union sociale pour l'habitat et le pôle Fibres Energivie déploient en France l'approche « EnergieSprong », une méthodologie de massification de la rénovation énergétique à un niveau zéro énergie en logement social, dans le cadre du programme Européen H2020.**

Paris, le 21 septembre 2016 - La Commission Européenne, via son programme de recherche H2020, finance le projet « Transition Zéro » qui vise à transposer en France et au Royaume-Uni la méthodologie hollandaise « EnergieSprong ». Celle-ci permet de massifier la rénovation énergétique à un niveau zéro énergie, dans le secteur du logement social. GreenFlex, le CSTB, l'Union sociale pour l'habitat et le pôle Fibres Energivie portent en France le développement de ce projet avec des acteurs représentant tous les métiers de la rénovation énergétique.

### **Déployer à grande échelle une approche globale de rénovation énergétique des logements**

Les factures d'énergie des ménages représentent en France plus de 40 milliards € : maîtriser ces coûts est un enjeu national majeur sur lequel beaucoup reste à faire. Pour atteindre l'objectif ambitieux de l'Etat de 500 000 logements rénovés par an<sup>1</sup>, il faut continuer à innover pour déployer à grande échelle ces rénovations énergétiques. Les Pays-Bas ont mis en œuvre depuis 4 ans une approche globale et innovante appelée « EnergieSprong », qui a permis de dynamiser fortement ce marché.

Pour Sébastien Delpont, Directeur Associé GreenFlex, qui pilote la démarche « EnergieSprong » en France: « *L'ambition d'EnergieSprong est d'engager un véritable changement d'échelle de la rénovation énergétique des logements, en alignant les intérêts des acteurs de tout l'écosystème.* » Cette approche vise à massifier des rénovations énergétiques à un niveau zéro énergie. L'idée étant de pré-industrialiser ces rénovations, sans néanmoins les uniformiser, pour en alléger drastiquement les coûts et en améliorer la qualité.

Le parti pris de l'approche EnergieSprong a été d'être radicalement plus ambitieux dans les objectifs de performance des rénovations pour mieux convaincre les occupants, bailleurs, autorités, financeurs et fournisseurs de solutions. Il a été ainsi bâti un cahier des charges très exigeant pour ces rénovations :

- Garantir une consommation énergétique nette nulle sur 30 ans, grâce à une meilleure efficacité énergétique et à la production locale d'énergie renouvelable
- Financer le surinvestissement à 100% par les économies réalisées sur 30 ans, via des prêts ou un tiers-financement parapublic
- Réaliser les travaux en une semaine et en site occupé via l'utilisation d'éléments préfabriqués de haute qualité : là où classiquement de tels travaux étaient faits en 3 mois
- Rendre les logements plus attractifs, plus confortables et plus beaux : en associant les occupants aux choix esthétiques et en intégrant la réfection des cuisines et/ou salle de bain au programme des travaux

A ce jour aux Pays-Bas, 1 000 rénovations énergétiques répondant aux exigences EnergieSprong ont déjà été livrées, 10 000 ont été contractualisées et 100 000 supplémentaires sont en cours de négociation. Cette approche a su faire ses preuves pour transformer des dépenses d'énergie en dépenses travaux, augmenter la qualité et baisser les coûts de ces rénovations, pour dynamiser un marché et le faire fonctionner sans subventions publiques.

La mise en œuvre de l'approche EnergieSprong en France, soutenue par la Commission Européenne dans le cadre du programme européen pour la Recherche et l'Innovation Horizon 2020 (projet Transition

<sup>1</sup> <http://www.lemoniteur.fr/article/la-ministre-du-logement-n-entend-pas-chomer-jusqu-a-la-fin-du-quinquennat-32421249>

Zéro), a été lancée cette année, avec un objectif de contractualiser 5 000 rénovations Energétiques de logements sociaux en France d'ici 3 ans.

### Une initiative multi-acteurs

EnergieSprong est une démarche de collaboration ouverte entre acteurs, qui vise à déclencher des gains significatifs de qualité et de coût par des méthodes nouvelles et une utilisation renforcée d'outils numériques. Parmi ces innovations, les méthodes de mesure de l'efficacité énergétique réelle des bâtiments sont au cœur du projet et s'appuient sur l'expertise du CSTB.

« Vérifier que les performances promises sont au rendez-vous est essentiel dans le projet pour objectiver le résultat des travaux et soutenir la confiance des acteurs dans une démarche collective à grande échelle. Les méthodes du CSTB, ISABELE et REPERE, permettent d'obtenir des indicateurs fiables au service de la garantie de performance », déclare Jean-Christophe Visier, directeur Energie Environnement du CSTB.

La réussite de cette approche est de co-construire un modèle d'affaire pertinent, en travaillant avec les pouvoirs publics (nationaux et locaux), les financeurs, les acteurs de la demande (bailleurs sociaux et occupants) et de l'offre (maitrise d'œuvre, constructeurs, mainteneurs, industriels, distributeurs).

GreenFlex, le CSTB, l'Union sociale pour l'habitat et le pôle Fibres Energivie initient actuellement le travail d'adaptation de cette approche, de façon ouverte avec tous les acteurs de l'écosystème que ce projet EnergieSprong séduit. Une dizaine d'entreprises et de bailleurs sociaux précurseurs ont déjà manifesté leur intérêt pour le projet, et pour tester l'approche sur des projets pilotes.

Pour Christophe Boucaux, Directeur de la Maitrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales à l'Union sociale pour l'habitat, « *EnergieSprong est avant tout une démarche qui, au-delà des réponses techniques qui seront apportées, vise à optimiser le modèle économique de la rénovation énergétique au bénéfice des locataires et des bailleurs. C'est en cela, justement, que réside l'intérêt majeur de cette initiative et la raison pour laquelle des bailleurs sociaux se sont engagés.* »



© Frank Hanswijk



© Rogier Bos





Transition  
Zero

Financé par  
l'Union Européenne



### **A propos d'Horizon 2020 :**

Horizon 2020 est le programme-cadre de Recherche et Innovation de l'Union Européenne, doté d'un budget de 80 milliards d'euros sur sept ans (2014-2020). Il soutient les projets tout au long de la chaîne de l'innovation et veut rationaliser les financements en faveur de la croissance. Le programme Horizon 2020 recentre les financements sur trois priorités qui correspondent aux attentes des acteurs français : l'"Excellence scientifique", la "Primauté industrielle" et les "Défis sociétaux".

Ce projet Transition Zero a reçu un soutien financier du programme européen de financement de la Recherche et de l'Innovation Horizon 2020 dans le cadre de l'accord de subvention N° 696186.

L'initiative Transition Zero est un projet collaboratif coordonné par la National Energy Foundation  
National Energy Centre Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK58NG, United Kingdom  
T : 01908 665555 E : [info@nef.org.uk](mailto:info@nef.org.uk) W : [www.nef.org.uk](http://www.nef.org.uk)

Pour toute demande d'information sur le projet : [energiesprong@greenflex.com](mailto:energiesprong@greenflex.com)

Pour suivre l'actualité : [www.energiesprong.fr](http://www.energiesprong.fr) et le fil Twitter @EnergieSprongFR

### **A propos de GreenFlex :**

GreenFlex est une entreprise indépendante qui est convaincue depuis 2009 que les entreprises doivent contribuer positivement à la mutation du monde en se transformant. Le Groupe favorise l'accélération de la transition et la réduction de la facture environnementale et sociétale afin de relever les grands défis des entreprises en les accompagnant de la stratégie à l'action vers un avenir plus performant, un « Good Future ».

Les équipes multi expertes de GreenFlex bâtissent au quotidien des solutions opérationnelles et durables combinant à la fois l'accompagnement humain, le financement et l'intelligence des données pour des résultats concrets et mesurables. GreenFlex compte près de 180 collaborateurs déployés dans 14 bureaux en Europe, pour un chiffre d'affaires en 2015 de plus de 190 millions d'euros. L'entreprise accompagne depuis maintenant 7 ans plus de 450 clients.

GreenFlex, Designer de solutions durables.

Plus d'informations : [www.GreenFlex.com](http://www.GreenFlex.com) - Twitter : @GreenFlex

Contacts presse :

Louis Jauneau - 01 40 22 14 64 - [ljauneau@greenflex.com](mailto:ljauneau@greenflex.com)

DGM CONSEIL - Michel Calzaroni / Sonia Fellmann / Shahan Sheikholeslami - 01 40 70 11 89 s.fellmann@dgm-conseil.com

### **A propos de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) :**

L'Union sociale pour l'habitat est l'organisation représentative du secteur Hlm qui rassemble quelque 740 organismes Hlm à travers 5 fédérations. Elle dispose également de filiales et de structures œuvrant à la formation et à la professionnalisation des organismes. L'Union sociale pour l'habitat remplit 5 grandes missions :

- Représenter et proposer : les contributions à la politique du logement
- Agir en concertation : le partenariat
- Accompagner, conseiller, former : l'appui professionnel aux organismes Hlm
- Connaître et comprendre : les études, la recherche et la prospective
- Communiquer, échanger, promouvoir : l'information des organismes et la sensibilisation des publics

Pour en savoir plus : <http://www.union-habitat.org/>

Contact presse : Carine Puyol - +32 2 213 84 43 - [carine.puyol@union-habitat.org](mailto:carine.puyol@union-habitat.org)

### **A propos du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) :**

Le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, établissement public au service de l'innovation dans le bâtiment, exerce quatre activités clés : la recherche et l'expertise, l'évaluation, la certification et la diffusion des connaissances organisées pour répondre aux enjeux de la transition énergétique dans le monde de la construction. A travers ses activités, il accompagne les acteurs de la construction dans l'innovation pour faire progresser la qualité et la sécurité des bâtiments. Dans le cadre de son activité de recherche, le CSTB a notamment développé deux méthodes de mesure complémentaires au service de la garantie de performance des bâtiments. ISABELLE permet d'évaluer la qualité thermique de l'enveloppe à réception des travaux, et REPERE de suivre la performance énergétique réelle des bâtiments en usage. Ces méthodes sont à la base de son intervention dans le projet EnergieSprong.

Contact presse : agence Le Bonheur est dans la com - Ingrid Launay Cotrebil : 01 60 36 22 12 - [launay@bcompr.com](mailto:launay@bcompr.com)



Transition  
Zero

Financé par  
l'Union Européenne



**A propos du pôle « Fibres Energivie » :**

La mission du Pôle Fibres Energivie est d'accompagner à l'innovation les entreprises du territoire de l'Alsace et la Lorraine en 2016 (avec un objectif de s'étendre en Champagne Ardenne à partir de 2017) dans les domaines des matériaux et du bâtiment durables. Le Pôle de Compétitivité Fibres-Energivie a deux missions essentielles : faire émerger et accompagner des projets collaboratifs pour accélérer l'innovation dans les filières des matériaux durables et du bâtiment à très faible impact environnemental et favoriser les partenariats entre le monde académique et le monde industriel. Basé à Strasbourg, Epinal et Nancy, le Pôle anime un réseau de 200 adhérents et s'appuie sur une équipe de 14 collaborateurs.

Contact presse : Jean-Luc Sadorge 03 70 29 98 00 [jean-luc.sadorge@fibres-Energivie.eu](mailto:jean-luc.sadorge@fibres-Energivie.eu)