



## PROFIL : Prix de la Rénovation et Organisation de la Filière



### Fiche d'identité du projet

Partenariat : CSTB - EDF R&D

Co-financement de l'ADEME dans le cadre de l'appel à projet 2014 « Bâtiments responsables à l'horizon 2020 » axe 4 «Socio-économie appliquée à la rénovation »

Date de lancement : novembre 2015

Durée : 24 mois.

### Résumé du projet

La rénovation du parc de logements français constitue une gageure face à laquelle les pouvoirs publics ont développé une série d'instruments incitatifs qui doivent permettre d'atteindre les objectifs du « facteur 4 » via le marché plutôt que par l'obligation réglementaire. Ces instruments (crédit d'impôt, éco-PTZ, DPE, TVA réduite, aides diverses, CEE, etc.) ont une efficacité réelle quant au développement d'un marché de la rénovation et à l'augmentation de l'efficacité énergétique du parc.

En revanche, l'accroissement de la taille du marché n'a pas conduit aux effets d'échelle (pour les produits) et d'apprentissage (pour la mise en œuvre) que l'on aurait pu espérer. Au contraire, les prix n'ont cessé d'augmenter, à un rythme supérieur à l'inflation, laissant penser à des comportements de captation des aides par certains acteurs. En outre, l'hétérogénéité constatée des prix ne permet pas au décideur des travaux d'utiliser le signal prix comme un indicateur fiable de qualité, les raisons des écarts de prix entre devis restant assez opaque pour le particulier et parfois même pour des professionnels du secteur.

Ces constats appellent à une analyse approfondie des mécanismes de formation des prix du marché de la rénovation énergétique résidentielle. Pour ce faire, le projet PROFIL « Prix de la Rénovation et Organisation de la Filière » propose de s'intéresser aux dynamiques socio-organisationnelles (organisation de la filière, jeux d'acteurs, instruments...) qui, combinées aux mécanismes économiques, permettent d'expliquer la formation des prix sur le marché de la rénovation énergétique pour le secteur résidentiel en France. L'approche retenue est une approche interdisciplinaire (technico-économique et sociologique) qui combine diagnostic quantifié du niveau, de la composition et de la distribution des prix de la rénovation, observation des pratiques de terrain et mise en perspective européenne de la situation française.

Le projet PROFIL visait en premier lieu à prendre du recul sur l'organisation de la filière de la rénovation et ses répercussions sur le fonctionnement du marché, grâce à une série de contre-points internationaux (tâche 2 : **Éclairage international**) : Union Européenne, Royaume-Uni, Allemagne et Belgique. Sur la base d'entretiens avec des experts nationaux et d'une revue de littérature, le projet propose un point de la situation du marché de la rénovation résidentielle dans ces pays et sur les pratiques des professionnels en matière de fixation des prix.

Il s'agit ensuite de caractériser d'un point de vue technico-économique les prix de la rénovation énergétique dans le secteur résidentiel (tâche 3 : **Caractérisation technico-économique des coûts de la rénovation**). Une analyse quantitative des principaux déterminants de la variabilité des prix a donc été réalisée sur des factures de travaux de rénovation énergétique en résidentiel.

Enfin, il s'agit d'expliquer les niveaux et disparités observés via une analyse socio-économique centrée sur l'observation des pratiques des professionnels de la filière et sur les mécanismes de marché observés (tâche 4 : **Analyse socio-économique des dynamiques de fixation des prix**). Une enquête de terrain a donc été menée en Pays de la Loire et en Alsace auprès d'une trentaine de professionnels de la rénovation pour mettre en évidence la manière concrète dont ils réalisent leurs devis et ajustent leur prix.