



ASSOCIATION APOGÉE

Institut Français du Management Immobilier

11, boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14 - Tél. : 01 40 44 90 64

Fax : 01 40 44 85 11 - Courriel : contact1@association-apogee.fr

Journée d'échanges

avec le soutien du



Montage et gestion d'une garantie de performance énergétique

Présentation d'opérations exemplaires

PARIS

Jeudi 7 septembre 2017

Garantie de performance énergétique intrinsèque ou de résultats énergétiques ?

La répartition des rôles et des responsabilités entre les acteurs.

Quels montages juridiques dans le privé et dans le public ?

Comment intégrer les préoccupations environnementales ?

Pourquoi et comment mettre en œuvre le commissionnement ?

Comme mesurer efficacement et sans processus lourd ?

Les outils et méthodes de suivi et de pilotage.

Les simulations énergétiques.

Le partage des risques.

Les perspectives.

[programme établi sous réserve de modification]

Journée d'échanges APOGÉE du 7 septembre 2017

La Garantie de Performance Énergétique : *Présentation d'opérations exemplaires*

Les travaux menés par le Plan Bâtiment Durable, sous l'égide dans un premier temps de Michel JOUVENT (Association Apogée) et de Caroline COSTA (EGIS) (*en 2012*), puis de Michel JOUVENT et de Maître Michel HUET (avocat) (*en 2013*), ont conduit à proposer une définition technique et juridique de la Garantie de Performance Énergétique et à faire émerger deux nouvelles notions : la **Garantie de Performance Énergétique Intrinsèque (GPEI)** et la **Garantie de Résultat Énergétique sur l'usage (GRE)**.

Depuis ces rapports, de nombreux décideurs et responsables immobiliers ont souhaité monter des opérations intégrant ces garanties :

- > Logement et Tertiaire,
- > Privé et Public,
- > Neuf et Rénovation.

Cette journée d'échanges a pour objet de présenter un panel d'opérations concrètes.

Elle permettra d'aborder les questions suivantes :

- Garantie de performance énergétique intrinsèque ou de résultats énergétiques ?
- La répartition des rôles et des responsabilités entre les acteurs.
- Quels montages juridiques dans le privé et dans le public ?
- Comment intégrer les préoccupations environnementales ?
- Pourquoi et comment mettre en œuvre le commissionnement ?
- Comme mesurer efficacement et sans processus lourd ?
- Les outils et méthodes de suivi et de pilotage.
- Les simulations énergétiques.
- Le partage des risques.
- Les perspectives.

Cette journée d'échanges s'adresse au(x) :

- Elus des collectivités locales
- Directeurs des Services
- Directeurs de la gestion
- Directeurs de patrimoine
- Bailleurs privés et sociaux
- Maîtres d'ouvrage publics et privés
- Foncières
- Maîtres d'œuvre
- Entreprises
- AMO
- Exploitants
- Etc.

Au cours de la journée sera présenté
le **Contrat de Performance Énergétique simple pour les copropriétés**
mis au point par le groupe « **Rénovation Énergétique des Copropriétés** » d'APOGÉE.

Journée d'échanges APOGÉE du 7 septembre 2017

La Garantie de Performance Énergétique : *Présentation d'opérations exemplaires*

8 h 45 – Accueil

9 h 00 – Introduction

Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment durable

9 h 15 – Utilisation de données d'usage et traitement d'algorithmes dans l'existant sans réhabilitation
Fabien Escrihuella, ENGIE Axima

9 h 40 – Les exploitants et la garantie de performance énergétique
Bruno Garotte, FEDENE

10 h 05 – CPE dans le cadre d'un CREM pour un Conseil Départemental
Denis Dhugues, ENGIE Services (sous réserve)

10 h 30 – Mise en place d'un marché de performance énergétique pour 25 établissements d'une ville
Dalkia-Dumez

10 h 55 – Pause

11 h 10 – Recherche sur une nouvelle démarche de GPE, basée sur la simulation et la mesure
Simon Ligier, Mines ParisTech

11 h 35 – Mise en place d'une GPE sur un immeuble de bureaux de 27.500 m² certifié HQE Exploitation
Charles Blandignières, Union Investment

12 h 00 – Mise en œuvre d'une GPE dans le cadre du contrat d'exploitation maintenance, avec SED partagée par l'exploitant futur d'un Musée
Cédric Faux, SETEC Bâtiment

12 h 25 – BUFFET

14 h 00 – Réhabilitation complète d'une tour de bureaux de la Sécurité Sociale à Lyon
Hélène Krier, Ucanss

14 h 25 – Garanties de performance en CPE et en maîtrise d'œuvre, avec GRE
Florent Chatelain, Alterea

14 h 50 – Mise en place d'une GPEI et GRE sur l'IUT de Roubaix
Frédéric Hopquin, ENGIE Axima

15 h 15 – Garantie de résultats énergétique dans le cadre de CREM et REM pour les équipements publics d'une ville
Philippe Devers, Ville de Nîmes

15 h 40 – Pause

15 h 55 – CPE sur l'ensemble d'un patrimoine de plus de 15.000 logements
Philippe Souchal, Habitat 76

16 h 20 – Déploiement à grande échelle d'une GPE sur la totalité d'un patrimoine de bureaux
Stéphane Carpier, GECINA

16 h 45 – Premiers résultats de l'observatoire des contrats de performance énergétique
Mireille Jandon, CSTB

17 h 10 – Conclusions de la journée

17 h 45 – Fin de la journée



Jeudi 7 septembre 2017

PARIS

FORMATION

APOGÉE est enregistré sous le N° 11750473975

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Association APOGÉE

Institut Français du Management Immobilier
11, boulevard Brune 75682 Paris Cedex 14

Tél. : 01 40 44 90 64 - Fax : 01 40 44 85 11

SIRET N° 314 925 140 00035

Courriel : contact1@association-apogee.fr

Site Internet : www.association-apogee.fr

TARIFS ET CONDITIONS

[prix par personne]

	Adhérents et Membres Partenaires d'APOGÉE	Membres d'une Fédération Adhérente à APOGÉE : <i>APROMA, CINOV Construction, EGF.BTP, FEDENE, Fédération des EPL, Fédération des ESH, FPI, FNAIM, GIMÉLEC, L'Union Sociale pour l'Habitat, UNIS, UNPI, UNTEC</i>	Autres participants
Participation à la journée d'échanges <i>(pauses et buffet inclus)</i>	372,00 € TTC <i>(310,00 € HT)</i> <i>[TVA 20 % : 62,00 €]</i>	558,00 € TTC <i>(465,00 € HT)</i> <i>[TVA 20 % : 93,00 €]</i>	744,00 € TTC <i>(620,00 € HT)</i> <i>[TVA 20 % : 124,00 €]</i>

Frais d'annulation reçue moins de 5 jours ouvrés avant la journée (soit après le 31 août) : 100% du tarif TTC de l'inscription.

BULLETIN D'INSCRIPTION

Inscription obligatoire auprès de Véronique Fricou **avant le 31 août 2017**

à APOGÉE - 11 boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14 - contact1@association-apogee.fr

Mme/Mlle/M. :

Fonction :

ORGANISME :

Adresse :

Tél : Courriel :

s'inscrit à la journée d'échanges du **jeudi 7 septembre 2017** à Paris.

souhaite recevoir **convention de formation**, et **attestation de présence** à l'issue de la journée.

Adhérent ou membre partenaire d'APOGÉE (à jour de la cotisation 2017)

Membre d'une Fédération Adhérente à APOGÉE, à préciser :

Autre participant

(cocher la case correspondant à votre situation)

Ci-joint un chèque de **€ TTC** à l'ordre d'APOGÉE.

Règlement à l'inscription exigé dans tous les cas.

Date : Signature :