Foncia, Nexity et le Plan Bâtiment Durable s’engagent pour la rénovation énergétique des logements privés
Green Deal Plan Bâtiment Durable - Nexity
Éco-rénovation : accompagnement des copropriétés

DEPUIS 2018
NEXITY ACTEUR ENGAGÉ

1er Green Deal : un contrat d’engagement avec le Plan Bâtiment Durable

Des objectifs dépassés :

- Plus de 60 copropriétés rénovées ou en cours de travaux, soit plus de 5 000 logements
- Plus de 300 immeubles, soit près de 25 000 logements sont en cours d’études, AMO ou maîtrise d’œuvre
- 35 à 60% d’économies d’énergie attendues en fonction des projets

Résultats au 30-12-2021

- Une organisation dédiée
- Coaches rénovation diplômés en interne, référents collaborateurs & clients
- Ensemble des collaborateurs formés (formation sur mesure interne)
- Participation de tous les collaborateurs concernés à des ateliers/agences (détecteur des nouveaux projets)
- Webinars clients

Nexity propose un accompagnement complet à ses clients en systématisant le recours à une assistance à maîtrise d’ouvrage
Éco-rénovation : accompagnement des copropriétés

FOCUS SUR DEUX OPÉRATIONS DE RENOVATION GLOBALE

À Bordeaux – 302 logements – travaux réalisés

- COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION : €6 642 110 TTC
- AIDES FINANCIÈRES COLLECTIVES : €2 751 863 TTC
- QUOTE PART MOYENNE PAR LOGEMENT HORS AIDES INDIVIDUELLES : €10 000 TTC

✔️ + de 50% d'économies d'énergie attendues - BBC
✔️ Avant travaux étiquette C / Après travaux étiquette B

À Paris – 439 lots – travaux en cours

- COÛT GLOBAL DE L'OPÉRATION : €10 000 000 TTC
- AIDES FINANCIÈRES COLLECTIVES : €3 000 000 TTC
- AIDES FINANCIÈRES INDIVIDUELLES : €750 000 TTC
- QUOTE PART MOYENNE PAR LOGEMENT : €9 000 TTC

✔️ + de 55% d'économies d'énergie attendues - Niveau BBC
✔️ Avant travaux étiquette D / Après travaux étiquette B

Plan Bâtiment Durable | Signature des Greens Deals de Foncia et Nexity
Éco-rénovation : accompagnement des copropriétés

LA SURÉLÉVATION – DENSIFICATION COMME MODÈLE DE FINANCEMENT

Surélever – densifier les copropriétés : la création de surface immobilière, permet de financer tout ou partie des travaux de rénovation énergétique.

Pour les copropriétaires ...

- Rénovation Énergétique
  Gains utilisés pour le financement de travaux

- Amélioration du confort
  (Ex : création d’un ascenseur)

- Rémunération
  Distribution des fruits de la vente aux copropriétaires

- Baisse des charges
  Par la répartition entre les nouveaux lots

- Valorisation du Patrimoine
  Augmentation de la valeur du m²
Éco-rénovation : accompagnement des propriétaires bailleurs

UNE OFFRE D’ACCOMPAGNEMENT POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

clés en main et personnalisée : audit énergétique, recherche et sélection des entreprises, pilotage du chantier, montage des aides financières (notamment MaPrimeRénov’ bailleurs )

01 Audit
Réalisation d’un audit réglementaire

02 Qualification
Personalisation d’un scénario de travaux

03 Consultation
Chiffrage des devis par des professionnels

04 Travaux
Réalisation des travaux

05 Conformité
Certification des travaux éligibles aux aides MPR

Déploiement sur les logements avec une étiquette énergétique E, F & G
GREEN DEAL 2022 - 2025

PRINCIPAUX OBJECTIFS

À fin 2022 avoir accompagné l’ensemble de ses gestionnaires et assistantes de copropriété : plus de 1000 collaborateurs (Nexity, ORALIA, NGIP) par un parcours spécifique à la stratégie et démarche de NEXITY, validé par l’obtention d’un Visa Eco-rénovation.

À fin 2025, avoir encadré et permis la rénovation de 10 000 logements en copropriété

À fin 2025, avoir réalisé 5 projets de surélévation et/ou densification permettant le financement de la rénovation énergétique de ces immeubles

À fin 2025 : avoir commandés ou réalisés 5000 audits énergétiques dans le cadre du déploiement de l’offre d’accompagnement rénovation énergétique pour nos propriétaires bailleurs
Green Deal Plan Bâtiment Durable - Foncia
LE BILAN 2021 DU PROJET RENOVI! EN QUELQUES CHIFFRES

- Plus de 1 200 collaborateurs formés
- Plus de 2 400 immeubles potentiellement éligibles au dispositif MPR Copropriétés
- Présentation de la rénovation énergétique avec MPR Copropriétés aux conseils syndicaux des immeubles éligibles (en cours)
- 20 immeubles, représentant 2 000 lots, ont voté des travaux de rénovation énergétique et bénéficié des subventions MPR Copropriétés
- 105 immeubles, représentant 10 500 lots, ont voté la phase « Étude »
- Une quinzaine d’AMO rencontrés et qualifiés par l’équipe projet du siège
LA DYNAMIQUE RENOV! CHEZ FONCIA

FONCIA.COM
UN GREEN DEAL SUR 3 ANS, SUIVI PAR UN COPIL

- Poursuivre l’animation de la dynamique RENOV!
- Professionnaliser davantage la rénovation énergétique dans nos métiers (méthodes, formations, ingénierie financière, partenariats...).
- Promouvoir la rénovation auprès de nos clients.
- Engager des travaux de rénovation énergétique globale sur 50 immeubles en 2022, sur 100 en 2023 et 150 en 2024.

- Valoriser et promouvoir les actions de Foncia.
- Faciliter l’information de Foncia et l’impliquer dans les réflexions menées entre acteurs publics et privés sur la rénovation énergétique.
- Accompagner Foncia dans l’identification de partenaires privilégiés pour déployer ses actions et mettre en œuvre ses engagements.
GREEN DEAL: LES ENGAGEMENTS DE FONCIA

Animation de la dynamique de Rénovation énergétique de l’Habitat collectif privé

Métier

Clients

Formations

FONCIA.COM
ILLUSTRATIONS ET PERSPECTIVES

- SDC MERCURE à Vandœuvre-lès-Nancy – 70 lots
- SDC LES TOURTERELLES à Essey-lès-Nancy – 40 lots

SDC TOUR CORTINA
- NB de lots 413 lots
- AMO : CGPI A3 SEREBA
- Montant des travaux : 4 700 000 €
- Montant de la subvention collective : 2 000 000 €

SDC LES HORIZONS
- NB de lots 479 lots
- AMO : LITHEK et ING ENERGY
- Montant des travaux : 2 755 000 €
- Montant de la subvention collective : 691 000 €
ILLUSTRATIONS ET PERSPECTIVES

SDC VERDON
- NB de lots : 80 lots
- AMO : CGPI (Mr SITZ)
- Montant des travaux : 1 833 796€
- Montant de la subvention collective : 682 219€ (31.7%)
- Montant des subventions individuelles : 12 000€
Foncia, Nexity et le Plan Bâtiment Durable s’engagent pour la rénovation énergétique des logements privés
Merci !