

COMMUNIQUE DE PRESSE



DE NOUVEAUX ACTEURS DU PARC TERTIAIRE S'ENGAGENT !

Cinq nouveaux acteurs de l'immobilier sont venus rejoindre la démarche volontaire initiée fin 2013 d'anticipation volontaire de l'obligation de rénovation énergétique du parc tertiaire public et privé.

Paris, le 24 janvier 2014

Ce matin, cinq grandes entreprises ont signé la charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés portée par le Plan Bâtiment Durable.

Ainsi, AXA Real Estate, Danone, Groupama Immobilier, M&G Real Estate et Sanofi viennent rejoindre plus d'une trentaine d'entités déjà engagées. Cette nouvelle signature collective a été initiée dans le cadre du « Cercle prospective » animé par Bureau Veritas.

Le 31 octobre 2013, Cécile Duflot, ministre de l'Égalité des Territoires et du Logement, et Philippe Martin, ministre de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie étaient venus saluer cette démarche volontaire.

En effet, conscients de la nécessité d'organiser un mouvement coordonné de rénovation énergétique du parc tertiaire, les acteurs ont décidé d'anticiper la mise en application de l'obligation future de rénovation, dont le décret sera publié en 2014 conformément au souhait exprimé par le Président de la République

Cette charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires s'inscrit dans les recommandations de méthode et d'objectifs issus de la large concertation menée en 2010 et 2011 par Maurice Gauchot (CBRE France). Cette concertation avait permis de préfigurer les grandes caractéristiques de l'obligation de rénovation énergétique qui incombe aux bâtiments tertiaires publics et privés entre 2012 et 2020.

Les signataires de la charte souhaitent que la démarche suscite un mouvement d'ensemble en faveur de l'amélioration de l'efficacité énergétique, du bien-être des utilisateurs des locaux et de l'activité économique de la filière du bâtiment et de l'immobilier.

La charte est ouverte à la signature de tous les acteurs publics et privés du secteur tertiaire désireux d'engager l'amélioration énergétique de leur parc. Elle est également ouverte aux organismes collectifs qui rassemblent les acteurs du parc tertiaire public et privé : associations, fédérations qui promeuvent les intérêts d'un métier ou d'un segment particulier du parc.

Depuis le 31 octobre 2013, c'est ainsi 43 entités qui ont signé la charte.

Les premiers retours d'expérience et de plan de progrès sont attendus au début du 2^{ème} trimestre 2014.

La charte est téléchargeable sur le site : www.planbatimentdurable.fr

Contact

Anne-Lise DELORON

01 40 81 33 05 – 06 59 46 99 00

anne-lise.deloron@developpement-durable.gouv.fr

www.planbatimentdurable.fr

Présentation des cinq nouveaux signataires

AXA Real Estate

AXA Real Estate, leader de la gestion de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe¹, mène depuis 2008 une stratégie pragmatique destinée à mesurer et améliorer la performance ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) des immeubles en gestion.

C'est dans la continuité de cette politique qu'AXA Real Estate signe la charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés.

En France, cette démarche environnementale passe par la mise en œuvre d'un monitoring énergétique, la réalisation d'audits environnementaux, mais aussi la certification d'une large sélection d'actifs. Les locataires sont associés aux plans d'actions ainsi définis grâce aux annexes environnementales.

DANONE

Danone est une entreprise mondiale présente sur les 5 continents. Le groupe bénéficie de positions de leader de l'alimentation santé autour de quatre métiers : les Produits Laitiers Frais, les Eaux, la Nutrition Infantile et la Nutrition Médicale. Sa mission est d'apporter la santé par l'alimentation au plus grand nombre.

Danone compte plus de 190 sites de production et environ 102 000 collaborateurs. En 2012, l'entreprise a enregistré un chiffre d'affaires de plus de 20 milliards d'euros, dont plus de la moitié est réalisée dans les pays émergents.

Coté sur Euronext Paris,

Danone est également classé dans les principaux indices de responsabilité sociale: Dow Jones Sustainability Index, ASPI Eurozone et Ethibel Sustainability index.

GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est une filiale de Groupama, spécialisée dans la gestion d'actifs immobiliers.

Elle gère les actifs immobiliers de placement des compagnies d'assurance du Groupe et également des actifs immobiliers de mandants tiers. Elle exerce en direct les activités d'asset et de property management.

Le patrimoine en gestion directe est constitué de 115 immeubles représentant une valeur globale de 2,7 Md€ au 31/12/2013. Il s'agit d'un patrimoine constitué en majorité d'actifs d'immobilier d'entreprise (65%) situés dans le Quartier Central des Affaires à Paris et La Défense, particulièrement concerné par le défi de la rénovation énergétique.

M&G Real Estate

M&G Real Estate figure parmi les plus importants investisseurs immobiliers dans le monde et intervient dans toutes les principales classes d'actifs de l'industrie de l'immobilier.

M&G Real Estate gère 17 milliards de livres sterling (au 30 septembre 2013) d'actifs immobiliers au Royaume-Uni, en Europe Continentale ainsi qu'en Asie

SANOFI

Sanofi, un leader mondial intégré de la santé, a souhaité signer cette charte tertiaire pour contribuer à la démarche de transition énergétique française.

L'ambition de cette charte répond à l'un des 3 engagements de la charte Bâtiment Responsable du groupe Sanofi, à savoir l'environnement.

La réduction de la consommation d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre, l'utilisation d'énergies à faible impact environnemental et la promotion d'un comportement éco-responsable auprès de nos collaborateurs sont autant d'éléments que le groupe Sanofi souhaite valoriser à travers la certification environnementale de son parc immobilier tertiaire.

¹ Source: Enquête INREV 2012 publiée en juin 2013

Les signataires de la charte tertiaire pour l'efficacité énergétique au 24 janvier 2014

AEW Europe
AG2R La Mondiale
Allianz Real Estate France
Altarea Cogedim
Amundi Immobilier
AXA Real Estate
Banque Populaire Lorraine-Champagne
BNP Paribas Cardif
BNP Paribas REIM France
BNP Paribas REIS France
Castorama
Centre Scientifique et Technique du Bâtiment
COFELY Services GDF-SUEZ
Crédit Agricole Immobilier
Dalkia France
Danone
EDF
Elithis Groupe
Foncière des Régions
GDF-SUEZ
Gecina
Groupama Immobilier
Klépierre
La Française REM
Lexmark International SAS
M&G Real Estate
Poste-Immo
RATP
Sanofi
SCPI PFO2
Société de la Tour Eiffel
Sodéarif
Unibail – Rodamco
Université Paris-Dauphine
Université de Technologie de Belfort-Montbéliard
Züblin Immobilière France

Association des Directeurs Immobiliers
Association des Régions de France
Conseil National des Centres Commerciaux
Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières
Green Rating Alliance
Institut Français pour la Performance du Bâtiment
Observatoire de l'Immobilier Durable