



Le 28 mai 2014

Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés

Présentation des huit nouveaux signataires

Aéroports de Paris

Aéroport de Paris est un leader mondial de la conception, la construction et l'exploitation d'aéroports. Deuxième opérateur européen pour le trafic de passagers avec plus de 90 millions de voyageurs accueillis dans ses aéroports franciliens, ainsi que pour le fret et le courrier, Aéroports de Paris se classe parmi les principaux groupes aéroportuaires mondiaux avec 37 aéroports gérés directement ou indirectement et 200 millions de passagers reçus en 2013. Le Chiffre d'Affaire d'Aéroports de Paris est de 2 754 millions d'euros en 2013.

" Aéroports de Paris est heureux et fier de signer la charte pour l'efficacité énergétique. La Direction de l'immobilier que je représente gère environ 1 300 hectares de terrains dont la moitié sont loués pour lesquels des actions de sensibilisation ont été menées pour promouvoir des comportements moins énergivores. Par ailleurs ADP est propriétaire de 1,2 millions de m² de bâtiments loués à des utilisateurs.

Nous nous sommes déjà engagés dans la rénovation énergétique de notre parc immobilier tertiaire. Les bâtiments les plus énergivores ont été ciblés : certains s'équipent de systèmes de gestion technique centralisés (GTC), d'autres ont été détruits ou ont vocation à l'être. Par exemple, d'anciens bâtiments d'activités, de fret et de parcs de stationnement sur le site de Cœur d'Orly vont devenir des lieux de vie tertiaires avec des bureaux, des hôtels, des commerces aux meilleurs standards environnementaux (BBC). Nous attendons, comme les autres maîtres d'ouvrage, le décret reprenant le contenu de la charte et les propositions de Maurice Gauchot "

François Cangardel, directeur de l'immobilier d'Aéroports de Paris

Bouygues Energies & Services

Filiale de Bouygues Construction, Bouygues Energies & Services conçoit, met en œuvre, entretient et exploite des réseaux (infrastructures d'énergies, infrastructures numériques, génie électrique et thermique, éclairage public, etc.) et des services de proximité (facility management, maintenance industrielle, services à la ville, etc.). Expert en performance énergétique, Bouygues Energies & Services s'engage pour garantir la pérennité de ses solutions techniques et la performance de ses services afin d'améliorer durablement la qualité du cadre de vie et de travail. Bouygues Energies & Services intervient auprès des clients publics et privés dans les domaines de l'énergie, de l'industrie, du tertiaire, des transports et des télécommunications.

Cofely Axima

Leader français dans les métiers du génie climatique, de la réfrigération et de la protection incendie, Cofely Axima conçoit des solutions globales et performantes au service de l'optimisation des bâtiments, et des process.

Nos métiers sont au cœur des enjeux énergétiques et environnementaux. Que nous intervenions pour des réalisations en lots séparés, en macro-lots, en conception-construction ou pour des offres en contractant général, nos capacités de maîtrise technique intègrent l'efficacité énergétique dans leur réalisation et leur maintenance.

Cofely Axima fait partie de GDF SUEZ Energie Services, leader européen des services multitechniques. GDF SUEZ Energie Services est une des cinq branches d'activité du Groupe GDF SUEZ, l'un des premiers énergéticiens au niveau mondial.

« Cofely Axima en signant cette charte en tant que propriétaire immobilier et Leader du génie climatique, soutient la démarche du Plan Bâtiment Durable d'accompagner les acteurs du tertiaire public et privé dans des actions concrètes d'amélioration de l'efficacité énergétique et du confort des occupants. »

Jean-Pascal de Peretti, Directeur Général de Cofely Axima

Eiffage Energie

Eiffage Énergie garantit à ses clients et partenaires le niveau d'expertise et la qualité de service d'un groupe d'envergure, spécialisé dans le génie électrique, le génie climatique et les Télécommunications, de la conception à l'exploitation-maintenance. Dans le respect des hommes et de l'environnement, Eiffage Énergie propose des solutions

innovantes dédiées aux collectivités, au secteur tertiaire et à l'industrie, en France comme à l'international. La densité du réseau d'implantations d'Eiffage Énergie permet aux maîtres d'ouvrages de tisser une véritable relation de proximité avec les équipes techniques en charge de projets de construction ou de rénovation. Véritable « entreprise générale de l'énergie » compétente sur l'ensemble de la chaîne électrique, thermique et telecom, Eiffage Énergie propose une offre multitechnique globale, adaptable et graduelle, selon la taille et la nature des projets.

Près de 18 000 collaborateurs

2,649 milliards d'euros de chiffre d'affaires_(Chiffres au 31.12.2013)

« Deux raisons évidentes guident Eiffage Énergie que je représente, à signer cette charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés.

Nos métiers –le génie électrique, le génie climatique et l'exploitation-maintenance- sont au cœur des enjeux de performance énergétique : appliquons-nous à nous-mêmes ce que nous proposons à nos clients. Au-delà, notre responsabilité sociétale nous engage : Eiffage est exemplaire en matière de développement durable et nous mettons tout en œuvre pour que nos bâtiments soient des modèles de sobriété énergétique, à l'image du futur Campus Eiffage, que nous sommes en train de construire à Vélizy.»

Frédéric Carmillet, Directeur général d'Eiffage Énergie (France)

Schneider Electric

Spécialiste mondial de la gestion de l'énergie, présent dans plus de 100 pays, Schneider Electric offre des solutions intégrées pour de nombreux segments de marchés. Le Groupe bénéficie d'une position de leader sur ceux des Régies et Infrastructures, Industries & Constructeurs de machines, des Bâtiments non-résidentiels, des Centres de données et Réseaux ainsi que du Résidentiel. Mobilisés pour rendre l'énergie sûre, fiable, efficace, productive et propre, ses plus de 150 000 collaborateurs réalisent 24 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2013 en s'engageant auprès des individus et des organisations afin de les aider à tirer le meilleur de leur énergie.

« L'ambition de cette charte répond à l'engagement de Schneider Electric en matière d'efficacité énergétique. Depuis plus de 10 ans, Schneider Electric engage en permanence de nombreuses actions visant à réduire la consommation énergétique et les émissions de gaz à effet de serre des 123 sites composant le patrimoine immobilier du Groupe en France. Ainsi, Schneider Electric a notamment divisé par 2, en 2 ans, la consommation énergétique de son siège social actuel, situé à Rueil-Malmaison. Ce succès qui s'est traduit par une triple certification (ISO 50001, ISO 14001 et HQE), a été obtenu grâce à de multiples initiatives telles que l'installation de produits et de solutions permettant de voir, comprendre et agir sur toutes les dépenses énergétiques, ou encore l'implication active de tous les collaborateurs du site dans la démarche. Ces actions se poursuivent aujourd'hui sur l'ensemble du parc immobilier du Groupe. Les cinq principaux sites Schneider Electric implantés à Grenoble, par exemple, représentant plus de 111 000 m² et dédiés à des activités tertiaires, de production et de R&D, sont également certifiés ISO 50001 depuis mars 2013 et ont réduit leur consommation d'énergie de plus de 30 % . »

Gilles Vermot Desroches, Directeur du développement durable de Schneider Electric

SERCE

Le SERCE, Syndicat des entreprises de génie électrique et climatique, réunit 260 entreprises (PME et grandes entreprises de la profession) réparties sur plus de 900 sites en France. Elles interviennent dans les travaux et services liés aux installations industrielles et tertiaires, aux réseaux d'énergie électrique et aux systèmes d'information et de communication. Intégrateurs multi techniques de l'efficacité énergétique, elles garantissent dans la durée les économies d'énergie dans le bâtiment.

Le SERCE est membre de la Fédération Nationale des Travaux Publics (FNTP) et membre associé de la Fédération des Industries Électriques, Électroniques et Communication (FIEEC).

Chiffres clés : CA France 2013 : 16,1 milliards d'euros ; 150 000 salariés.

TIAA Henderson Real Estate

TIAA Henderson Real Estate ('TH Real Estate'), issue de l'union de deux entités performantes : TIAA-CREF et Henderson Global Investors, se positionne comme une organisation leader en investissement et gestion d'actifs immobiliers dans le monde. Ensemble, les plateformes immobilières de TIAA-CREF et de TIAA Henderson Real Estate ont un total combiné d'actifs immobiliers sous gestion de l'ordre de 53 milliards d'euros au 31 mars 2014. En France, le portefeuille s'élève à près de 2 milliards d'euros. TIAA-CREF détient une participation de 60% dans TH Real Estate et Henderson

Global Investors une participation de 40%. Lancée en avril 2014, TH Real Estate a une présence mondiale avec des implantations et équipes locales en Asie et en Europe.

« Nouvellement créé, sur le fondement d'une expérience en immobilier de près d'un siècle de ses deux parents, TH Real Estate se positionne comme l'un des gérants d'actifs immobiliers leaders pour le monde de demain. L'ADN de notre société, entièrement dédiée à l'immobilier dans le monde, s'inscrit dans le développement durable. Par conséquent, rejoindre en France la Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés est parfaitement en ligne avec notre politique de gestion d'actifs et d'investissement. »

Thibault Ancely, Directeur Général de TIAA Henderson Real Estate

VINCI Energies

VINCI Énergies, l'un des 5 pôles d'activité de VINCI, a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires de 9,25 Milliards d'Euros et emploie 63 000 professionnels dans 46 pays, dont 25 hors d'Europe.

VINCI Énergies a pour vocation d'intervenir au service des collectivités publiques et des entreprises pour déployer, équiper, faire fonctionner et optimiser leurs infrastructures d'énergie, de transport et de communication, leurs sites industriels et leurs bâtiments.

A la fois expert dans chacun de ses domaines de prédilection – énergie électrique, génie climatique et thermique, mécanique, technologies de l'information et de la communication – et expert du métier de ses clients, VINCI Energies peut ainsi bâtir, à partir de leurs besoins, des solutions à haute valeur ajoutée qui répondent à leurs enjeux de performance, de fiabilité et de sécurité.

Acteur clé en efficacité énergétique et énergies renouvelables, VINCI Énergies nourrit l'offre globale du Groupe VINCI dans ce domaine et dans l'intégration de systèmes complexes.

« VINCI Énergies est au contact permanent de clients et de partenaires dont l'efficacité énergétique est au cœur des préoccupations. Il est donc normal que le Groupe s'applique cette démarche à lui-même et au parc immobilier que ses 1 500 entreprises occupent. En agissant ainsi de longue date, VINCI Énergies déploie une action citoyenne, responsable d'un point de vue social et environnemental, économiquement pertinente dans la durée et qui contribue au bien-être au travail de ses salariés. »

Patrick Lebrun, Directeur General Adjoint de Vinci Energies