

Rénovation bureaux

Ile de Nantes

MC2 : RÉNOVATION RESPONSABLE & DESIRABLE



1952

« *Embarquement immédiat
pour un **bâti sobre, robuste et désirable !*** »*



800m² de bureaux : (non) énergie / environnement / santé

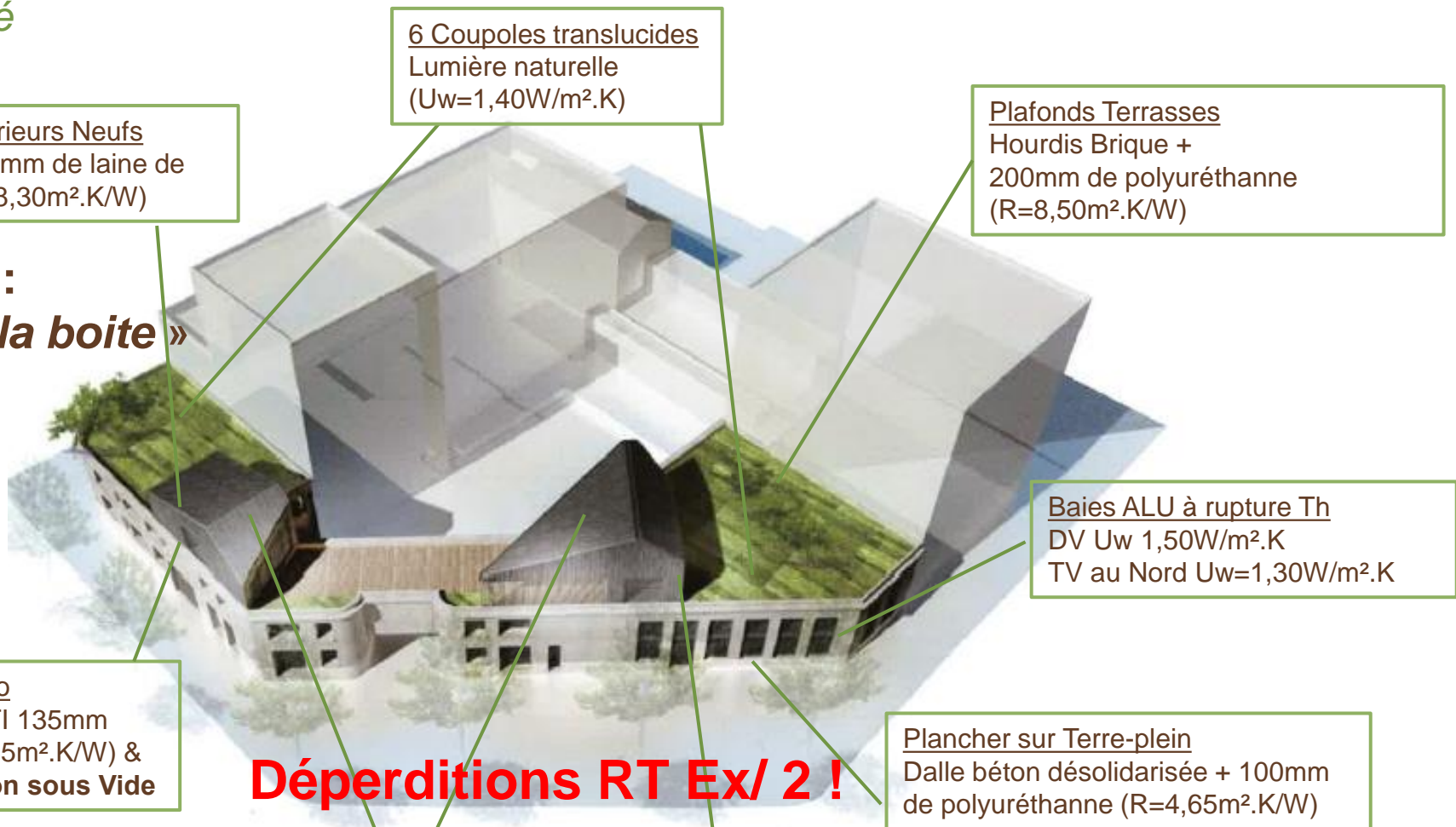
2014

MC2 : RÉNOVATION DURABLE & DESIRABLE

Un bâti de qualité

Bâti super isolé :
ITI « boîte dans la boîte »

$U_{bât\ ref} = 0,73$
 $U_{bât\ MC2} = 0,37$



Plafonds Légers Neuf
400mm de laine de verre
($R=12,5m^2.K/W$)

Murs Extérieurs Neuf ITE
Béton + 140mm laine de roche
($R=4,00m^2.K/W$)



MC2 : RÉNOVATION RESPONSABLE & DESIRABLE

Des systèmes efficaces

$Cep_{réf} = 120$
 $Cep_{MC2} = 33$

- Raccordement réseau de chaleur urbain (EnR > 80%)
- Ventilation double flux à débit variable, débits hygiéniques x 2, récup >80%
gestion centralisée
- Eclairage performant : 7 à 12W/m² suivant locaux, gradation, détecteur
> Éclairage naturel optimisé (coupes toiture)
- Instrumentation et suivi des consommations (énergie par usages, CO₂ séparément selon les 3 plateaux/ entités.
- Production électricité photovoltaïque sur les toits des extensions verticales

COFELY
GDF SUEZ

ERENA



VELUX®



Schneider
Electric

CertiveA
effinergie

Consommations RT Ex/ 4 !
MC2 Pilote BEPOS Rénovation

MC2 : RÉNOVATION RESPONSABLE & DESIRABLE

En guise de résumé

«L'énergie la plus respectueuse de l'environnement est celle qui n'est pas consommée... »

- **2 fois moins de déperditions / RT Ex***
- **4 fois moins de consommations / RT Ex***
- à terme, **compensations des consommations** via la production sur les toits solaires des extensions en bois



MC2 anticipe la transition énergétique et fait mentir le vieil adage du «cordonnier mal chaussé» !

MC2 : RÉNOVATION RESPONSABLE & DESIRABLE



Maîtrise d'ouvrage

magnum architectes et urbanistes

Rodrigue GOULARD : goulard.r@agencemagnum.com

02 40 75 75 02 / www.agencemagnum.com



Vincent BRAIRE : vincent.braire@pouget-consultants.fr

02 40 12 21 22 / www.pouget-consultants.fr



Timothée PAULIN : tpaulin@gestionbat.fr

02 40 43 35 35 / www.gestionbat.fr

Assistants maîtrise d'ouvrage



Merci à



Le film : cf. www.pouget-consultants.fr

Page 6 |

