

### 1. LABEL RE2020 : UNE AMBITION ÉCOLOGIQUE À PORTER COLLECTIVEMENT

La future réglementation environnementale 2020 élargit le champ du durable, dans le domaine de la construction neuve. Les seules consommations énergétiques ne permettent pas de juger de l'impact environnemental d'une construction. La future réglementation RE2020 et les récents arbitrages de calcul vont dans ce sens en intégrant la question de l'impact carbone du bâtiment, ce qui est un apport très intéressant.

De plus, au-delà de cette future réglementation thermique, le label RE2020 marquera une ambition écologique forte pour le bâtiment en portant une vision intégrée des enjeux : l'eau, le confort d'été, la biodiversité, l'épuisement des ressources, la qualité de l'air, l'économie circulaire...

Le Collectif des *Démarches Quartiers et Bâtiments Durables* se réjouit sincèrement de l'élargissement du champ du label à d'autres enjeux environnementaux. Pour ce faire, nos différentes associations mettront leurs compétences techniques et capacités d'animation des professionnels locaux au service des groupes de travail.

Par ailleurs ce label RE2020 porte aussi d'autres aspirations indispensables à une mobilisation large des acteurs : des constructions conçues en fonction des spécificités des territoires, la collecte de mesures sur les bâtiments réalisés pour aller au-delà des calculs, l'intégration des usages, la mobilisation des acteurs dans leur diversité. Cette vision correspond à celle portée depuis presque vingt ans par nos centres de ressources et nos *Démarches régionales*, ce qui renforce notre intérêt à nous engager.

### 2. LA DÉMARCHE BÂTIMENTS DURABLES : UN OUTIL D'ÉVALUATION RECONNU DANS NOS RÉGIONS

#### Un ancrage territorial

Cette proximité locale est fondatrice des travaux menés par nos centres de ressources sur les démarches participatives de garantie : *Démarches BDM, BDO, BDNA et BDF*. Travailler avec les acteurs locaux permet une meilleure adaptation de nos *Démarches* au contexte. C'est essentiel, car les enjeux thermiques, environnementaux, sociaux et culturels peuvent varier selon les territoires. La méthode d'évaluation ne peut faire fi de ce contexte local.

Par ailleurs, impliquer ces acteurs permet de décupler la force des démarches participatives et créer une réelle dynamique. En effet, si l'ensemble des parties-

prenantes d'un territoire participe à l'élaboration d'un label, les acteurs comprennent mieux les enjeux et se sentent « propriétaires » de cet outil ; de ce fait, ils le diffusent et l'adoptent plus facilement. Impliquer les acteurs locaux passe donc par la reconnaissance d'une spécificité locale au travers des *Démarches*.

### Plus qu'une évaluation

Evaluer nos constructions est un processus récent au regard de l'histoire de l'architecture. C'est indispensable mais insuffisant si on s'en tient au simple calcul qui valorise le projet. Ce processus d'évaluation doit avant toute chose permettre d'interroger de manière itérative le projet pour le faire progresser qualitativement au plus tôt, en conception ou mieux encore dès la phase programmation. En complément de l'évaluation, nos *Démarches participatives* permettent donc un accompagnement de l'opération en vue de la faire progresser.

### Une ambition de qualité des constructions

Nos *Démarches Quartiers et Bâtiments Durables* permettent d'être attentif à la qualité des constructions en conduisant l'évaluation en phase conception, puis en phase réalisation mais aussi et surtout deux ans après la livraison du chantier (et ceci de manière obligatoire). Cette exigence permet de rassembler les retours d'expérience sur les bonnes et mauvaises pratiques de techniques constructives parfois encore très récentes, sur leurs limites et sur les points de vigilance. Le travail de montée en compétence des acteurs des filières bâtiment et aménagement fait par nos centres de ressources (études, formations, événements, ...) est donc complémentaire de nos *Démarches* régionales.

### Les Démarches Bâtiments Durables sont largement diffusées et reconnues en régions

Grâce à leur fort ancrage territorial, les *Démarches Quartiers et Bâtiments Durables* sont aujourd'hui reconnues dans plusieurs régions : en Provence Alpes Côte d'Azur, en Occitanie, Ile de France et plus récemment en Nouvelle Aquitaine. De nombreux maîtres d'ouvrage leur font confiance.

1. Certains acteurs adossent la qualité des constructions à celle des *Démarches* en éco-conditionnant

- L'accès au foncier : Etablissement public d'aménagement Euromed, Etablissement public Foncier (EPF Paca, EPF Île-de-France), aménageurs (Citadis, Semag, OPPIDEA, SERM-SA3M ...)
- L'obtention de prêts ou subventions (la Région SUD Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Région Occitanie, la Région Île-de-France, la Caisse des dépôts et consignations, plusieurs communautés de communes ou métropoles, le gouvernement princier de Monaco)

2. Certaines Régions ont inclus les *Démarches Quartiers et Bâtiments Durables* dans leur stratégie en matière de Construction Durable. C'est le cas de la Nouvelle-Aquitaine : [la feuille de route Construction Durable](#), votée par la Région en juillet 2020. D'autres collectivités systématisent les démarches participatives pour une grande partie de leurs projets de construction ou

réhabilitation (commune de Vitrolles, métropole de Toulon, métropole de Montpellier, Ville de Paris, Pantin ou Rosny-sous-Bois...)

3. Certaines collectivités ambitionnent de systématiser ces démarches environnementales dans les documents d'urbanisme (PLUi de la métropole de Nice, réflexion en cours avec la Métropole du Grand Paris)

4. Enfin d'importants maîtres d'ouvrage ont fait confiance à ces *Démarches* et continuent de le faire (Voir annexe jointe)

En 2019, dans la région Provence Alpes Côte d'Azur, selon l'observatoire de la CERC Paca, la *Démarche BDM* concernait un tiers des démarches environnementales pour les logements neufs ou réhabilités ainsi que la quasi-totalité des démarches environnementales dans le tertiaire neuf.

### 3. COMMENT FAIRE CONVERGER LE FUTUR LABEL RE2020 ET LA DÉMARCHÉ BÂTIMENTS DURABLES

Depuis plus de dix ans les maîtres d'ouvrages et leurs équipes s'appuient sur une diversité d'outils d'évaluation répondant à différents besoins. La création d'un nouveau Label RE2020 doit s'appuyer sur cette richesse et cette dynamique et non la complexifier en ajoutant un nouvel outil. En effet, l'approche multicritères pose la question du lien possible, voire souhaité, avec les certifications et démarches existantes en particulier celles qui se développent dans la proximité avec les acteurs locaux.

Nous souhaitons contribuer à concevoir l'articulation nécessaire entre ce nouveau niveau d'ambition national et sa mise en œuvre locale au travers des démarches existantes. Le Collectif des *Démarches* propose la création d'un ensemble de critères communs sur plusieurs sujets (énergie, carbone, économie circulaire, biodiversité ...) qui seraient repris dans les référentiels régionaux et mis en œuvre sur le terrain, y compris dans leur vérification sur le chantier ou en phase usage.

Ce Collectif des *Démarches Quartiers et Bâtiments Durables* est donc volontaire pour s'engager dans ce sens avec le Plan Bâtiment Durable en ouvrant les possibilités de garantir d'autres champs que ceux de l'énergie et du carbone.

[www.collectifdemarches.eu](http://www.collectifdemarches.eu)



## MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE

### État

Ministère de l'Intérieur, Agence publique pour l'immobilier de la Justice, DREAL Paca, DRIEA (IDF).

### Conseils Régionaux

SUD Provence Alpes Côte d'Azur, Occitanie, Nouvelle Aquitaine et Île-de-France.

### Conseils départementaux

Alpes-de-Haute-Provence (04), Hautes-Alpes (05), Alpes-Maritimes (06), Bouches-du-Rhône (13), Var (83), Vaucluse (84), Aveyron (12), Gard (30), Hérault (34), Essonne (91), Seine-Saint Denis (93), Val de Marne (94)

### Métropoles

Grand Paris, Marseille Provence, Toulon, Nîmes Métropole, Montpellier Métropole

### Autres EPCI

CA du Pays basque, CA de La Rochelle, Grand Montauban, Sète Agglopolo, CC Haute-Ariège, Grand Paris Seine Ouest, Grand Paris Sud Est Avenir, Communauté de communes Vallée des Baux-Alpilles, Communauté d'agglomération Ventoux Comtat Venaissin

### Des villes de toute taille

Paris, Marseille, Toulouse, Aix-en-Provence, Arles, Avignon, Toulon, Montpellier, Nîmes, Narbonne, Sète - mais aussi Draguignan, Briançon, Digne-les-Bains, Martigues, Vitrolles, Cannes, Antibes, Miramas, Chateaufort, Monoblet, Roquemaure, Agde, Venerque, Rosny-sous-Bois, Clichy-sous-Bois, Montfermeil, Pantin, Villiers-Le-Bel, Chevilly-Larue, Le Bourget, ...

### Autres acteurs publics

- Médico-social : AP-HP, Centre Hospitalier de Thuir, APF, ...
- Enseignement : EPAURIF, CCI, Académie de Créteil (rectorat), CROUS de Poitiers, GARAC Camus national,
- Culturels : Opéra Bastille, la Friche de la Belle de Mai, Scène nationale du Merlan
- Sport : Comité d'Organisation des Jeux olympiques et paralympiques 2024,
- Transport/Logistique : SNCF, Gares&Connexions, SOGARIS, RTM

### Parcs Naturels

PNR des Alpilles, PNR du Lubéron

### La Principauté Monégasque

Mission de transition énergétique, Direction de la sûreté publique, Direction des travaux publics

## MAÎTRISE D'OUVRAGE BAILLEURS SOCIAUX

- Erilia, Famille et Provence, Logirem, 13 Habitat, Le Col, ACM Habitat, Alogea, Groupe des Chalets (Garonne Développement), Erilia, Nouveau Logis Provençal...
- EKIDOM
- CDC Habitat, RIVP, Paris Habitat, Elogie Siemp, Groupe action Logement (3F, Les Résidences, Promologis, Sequens)

## MAÎTRISE D'OUVRAGE PRIVÉE

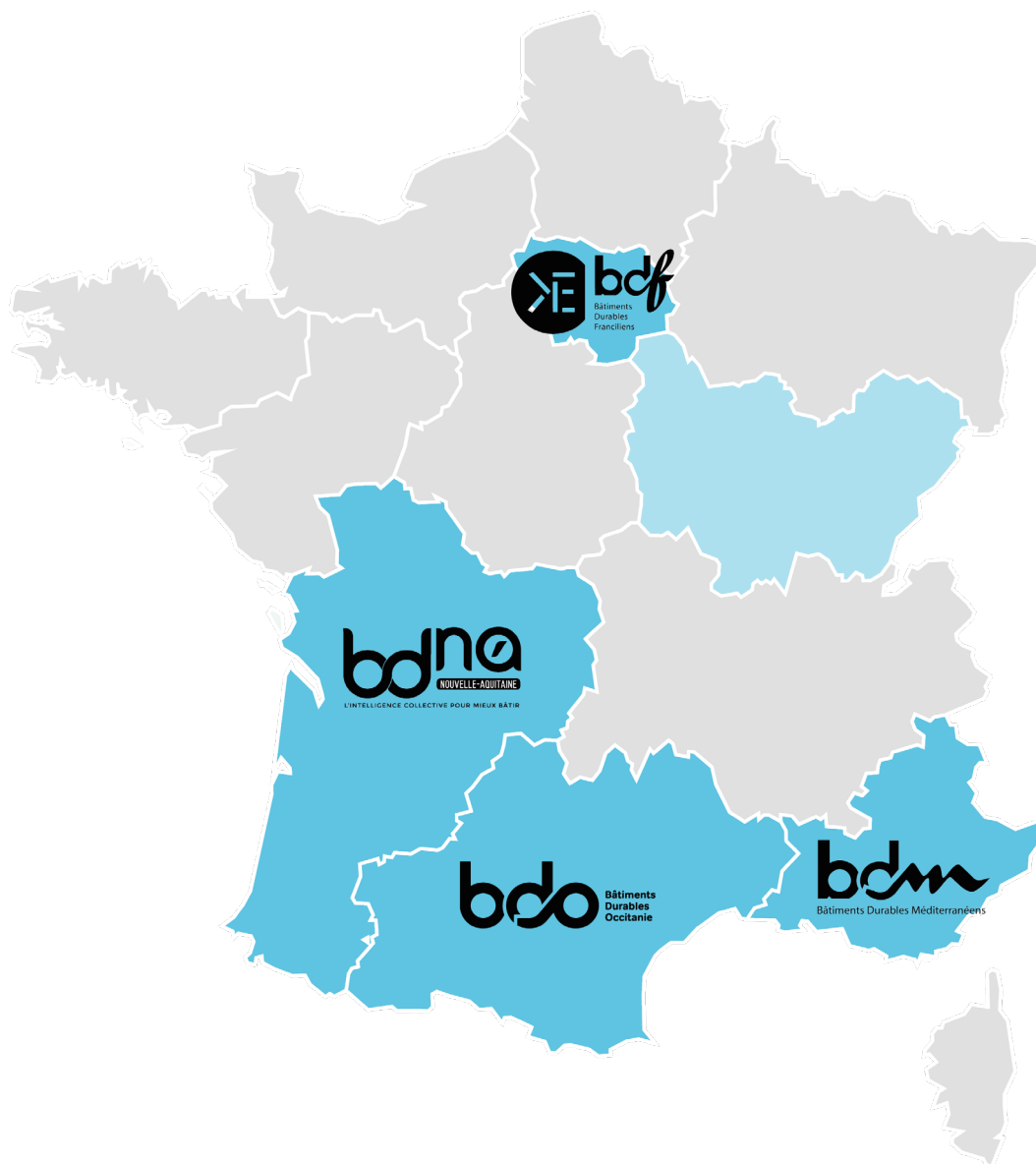
### Promoteurs immobiliers

Nexity, Eiffage, Bouygues Immobilier, Vinci Immobilier, Icade, Kaufman & Broad, Marignan, Cogedim, Covivio, Demathieu&Bard, Quadral, OGIC, CAREIT, Premium Promotion, Cirrus Construction, Greencity, EDEN Promotion, La SEMDAS, Angelotti, Franco Suisse, Edifipierre...

### Autres acteurs privés

- Culturels : la fondation LUMA
- Sport : Z5 Zidane
- Agro-alimentaire : Sodexo, Biocoop, Ethiquable, Arcadie
- Bancaire : le Crédit Agricole, UBS

## UN COLLECTIF INTERRÉGIONAL AU SERVICE DES DÉMARCHES



[www.collectifdemarches.eu](http://www.collectifdemarches.eu)