

Contributions n°0.22

GT0 – Architecture du label et contributions au format libre

7/5/2021

Identité du contributeur

NOM : de TORQUAT

Prénom : Luc

Organisation : Groupe Atlantic

Contribution

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous adresser en pièce jointe la réponse du Groupe Atlantic à la consultation dédiée à la mise en place des labels dans le cadre de la RE 2020.

Nous nous permettons d'attirer votre attention sur les aspects suivants :

- Nous estimons qu'une entrée en vigueur de ces labels en janvier 2022, soit en même temps que la RE 2020, serait **prématurée**. Il convient de laisser a minima 3 ans aux différents acteurs concernés afin qu'ils puissent s'approprier la RE 2020 au préalable, et ce d'autant plus que de nouveaux critères sont entrés en vigueur dans le cadre de cette nouvelle réglementation (carbone et confort d'été notamment).
- Il apparaît primordial que le champ de cette consultation soit **limité au neuf**. La rénovation devrait faire l'objet d'une consultation à part. Il s'agit en effet de deux marchés trop distincts pour être traités de façon conjointe (qui plus est aux méthodes de calcul très différentes).
- Nous nous interrogeons sur la façon dont il serait prévu de lier la **clause de revoyure** avec la volonté d'anticiper les seuils dans le cadre de ces labels.
- Le Groupe Atlantic tient également à alerter les pouvoirs publics sur les **surcoûts** que pourraient engendrer ces différents labels (sachant que la RE 2020 devrait déjà engendrer des surcoûts importants).
- De manière générale, il nous semble que les sujets abordés dans le cadre de cette consultation sont trop vastes. Il conviendrait d'en restreindre le champ afin de **mieux cibler le contenu de ces labels**.
- Enfin, une fois que ces labels entreront en vigueur, nous nous interrogeons sur la façon dont ils s'articuleront avec les seuils prévus dans le cadre de la RE. **Il ne faudrait pas qu'il aboutissent à des bonifications des seuils** (Cep, Carbone, Bbio) et remette en cause l'esprit de la RE 2020.

Je vous remercie pour le temps que vous voudrez bien consacrer à la lecture de notre contribution et vous prie de croire à l'expression de mes salutations distinguées.