



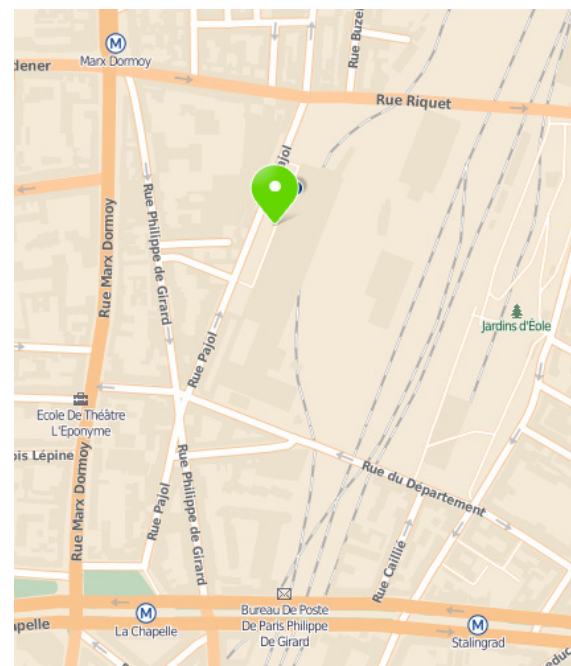
CONFÉRENCE



Situation - Halle Pajol

Gagnez du temps, utilisez les transports en commun ou le covoiturage

- RER : lignes B, D et E, station La Chapelle
- Métros : ligne 2, station La Chapelle - ligne 12, station Marx-Dormoy
- Bus : ligne 519, station Pajol



En voiture :

Adresse :
Halle Pajol
20 Esplanade Nathalie Sarraute
75018 Paris

Entrée par l'auberge de
jeunesse Yves Robert

**Inscriptions sur
www.ines-solaire.org
rubrique événements**

Prix: 250 € TTC

Comment réussir un projet de surélévation ?

Une solution pour financer la transition énergétique

**Jeudi 16 mars 2017
Halle Pajol - Paris**

Une conférence organisée par



avec le



et

**PLANÈTE
SURÉLEVATION**

En partenariat avec



CONTACT : Pascal GANTET
06 32 16 62 31 - pascal.gantet@ines-solaire.org

www.ines-solaire.org



Les immeubles de bureaux et de logements laissent de nombreux espaces inutilisés : toits, terrasses, dents creuses... qui pourraient être investis et ainsi apporter des réponses à la question de la densification urbaine. L'extension créée peut alimenter en énergie solaire tout ou partie de l'existant et elle représente une valorisation financière qui, par la vente ou la location, permettra d'assurer la totalité de la rénovation énergétique du bâtiment initial.

Animation : Dominique Sevray, Président – Planète Surélévation

Grand témoin : Pascal Rollet, enseignant ENSAG, architecte (Lipsky Rollet) – Directeur de la compétition Solar Decathlon 2014

9H00 Accueil et introduction par Dominique Sevray et Pascal Rollet

9H30 – 10H45 Faisabilité architecturale et administrative – Animateur : Damien Malbrand

■ PLU

Alexandre Reynaud, Architecte voyer – Service du Permis de Construire et du Paysage de la Rue Direction de l'Urbanisme – Mairie de Paris

■ Patrimoine

*Serge Brentrup, Architecte des Bâtiments de France – Ministère de la Culture et de la Communication

■ Règles de sécurité

Denis Thelot, Architecte en chef – Préfecture de Police de Paris

■ Retour d'expérience

Damien Malbrand, Architecte – Malbrand Architectures

10H45 – 12H15 Faisabilité constructive et rénovation énergétique – Animateur : Etienne Wurtz

■ Rénovation énergétique

Etienne Wurtz, Directeur de recherches – CEA – INES

■ Méthode constructive acier

Christophe Ménage, Délégué général – ConstruirAcier

■ Méthode constructive bois

Margotte Lamouroux, Rédactrice en chef de Séquences Bois – CNDB

■ Retours d'expérience

Gérard Senior, Architecte – AETIC

Sylvain Roy, Responsable Rénovation Énergétique – Bâti-rénov



12H15 à 13H45 Cocktail déjeunatoire

13H45 – 14H45 Faisabilité juridique – Animateur : Me. Olivier Brane

■ Types de montage (SCI, SDC, AMO, MOD)

Me. Agnès Lebatteux, Avocat au Barreau de Paris – SCP Zurfluh Lebatteux Sizaire & Associés

■ Notaire – Géomètre – Assureur : leur rôle

Me. Stéphane Lelièvre, Notaire – Office Notarial (Maison Laffitte)

Denis Brachet, Géomètre Expert – Cabinet Denis Brachet

Fabienne Tiercelin, Déléguée générale Fondation Excellence SMA – SMABTP

■ Retour d'expérience

*En attente désignation de l'intervenant – FNAIM

14H45 – 15H45 Faisabilité économique et financière – Animateur : Fatima Zohra Mekrebi

■ Analyse économique et financement du projet

Souleymane-Jean Galadima, Directeur Général – WiSEED Immobilier

*Christophe Berfini, Responsable activité copro bailleur – Crédit Foncier de France

*Frank Hovorka, Directeur de projet immobilier durable – Caisse des Dépôts et Consignations

Renaud Galzy, Associé – IROKO Surélévation

15H45 – 16H45 Faisabilité décisionnaire – Animateur : Elisabeth Pélegrin Genel

■ Importance de la mobilisation

Julien Allix, Responsable du pôle énergie – ARC

■ Retours d'expérience

Didier Mignery, Architecte – Zoomfactor Architectes

François Pélegrin, Architecte – Architecture Pélegrin

17H15 – 17H45 Conclusions et échanges

Grands témoins : En cours de validation

* à confirmer